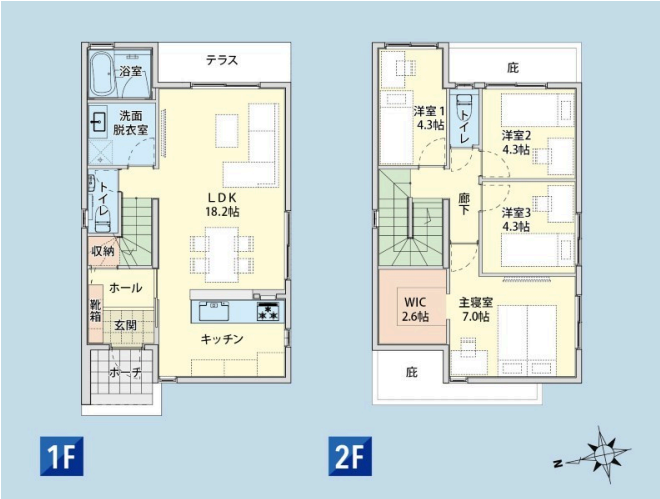
物件番号：3070-40

【新築RC造庭付き】並列駐車3台！西原南小学校まで徒歩8分、保育園や公園が徒歩圏内、子育て世代に優しい住居環境です。一級建築士事務所がお届けするスタイリッシュな戸建てをご体感下さい！

【間取り図】



◯2階以上 ◯庭付き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

・4695万円～4790万円 （全2棟）

≪周辺環境≫
・西原南小学校(約640m)まで徒歩約8分
・西原中学校(約1.3ｋm)まで徒歩約16分
・さざなみ保育園(約75m)徒歩約1分
・JAうんたま市場(約1.3ｋm)車で約2分
・マックスバリュ(約2.0ｋm)車で約3分
・サンエー西原シティ(約2.5ｋm)車で約3分
・西原町役場(約1.2ｋm)車で約2分
・桃原児童公園公園(約220m)徒歩約3分

種別	売一戸建て		
地域	西原町桃原		
価格	4,790万円		
駐車場	3台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	西原町桃原Ｂ棟		
所在地	沖縄県西原町桃原０‐６１‐２		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	150%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西 約5m	接道状況	西7.2m
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	91.5㎡(27.67坪)	土地面積	128.22㎡(38.78坪)
間取り	4 LDK(洋 7・4.3・4.3・4.3 / LDK 18.2)		
交通	西原営業所バス停より徒歩3分		
校区	西原南小学校まで徒歩8分 西原中学校まで徒歩16分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄化槽 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(02)第004488号

(株)デザインスタジオ琉球樂団

住所：沖縄県浦添市屋富祖1-3-13

営業時間：09:00～18:00　　定休日：-

TEL：0078 - 60159 - 181188

FAX：098 - 874 - 5601

HP：http://www.r-gakudan.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.11