

城岳小学校まで徒歩5分！閑静な住宅街、ファミリーにオススメ4LDK！空き部屋のため内覧可能です♪♪《ハウスドゥ那覇☆土日祝→19時まで営業中》□電話やメールでの資料請求也大歓迎□

【間取り図】

## 売戸建

### ★那覇市楚辺の閑静な住宅街♪

★土地 100.00㎡  
(30.25坪)

★建物 101.37㎡  
(30.66坪)

★4LDK 2階建て



○2階以上 ○庭付き ○駐車場あり

□駐車場1台(軽自動車及びトヨタヴィッツクラス)

#### \*周辺環境\*

- ・サンエー V21じょうがく食品館まで徒歩5分(約400m)
- ・セブン-イレブン 那覇楚辺店まで徒歩6分(約450m)
- ・タウンプラザかねひでと与儀店まで徒歩7分(約520m)
- ・沖縄銀行 古波蔵支店まで徒歩10分(約740m)
- ・沖縄赤十字病院まで徒歩11分(約840m)



| 種別     | 売一戸建て                                              |       |                      |
|--------|----------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 地域     | 那覇市楚辺                                              |       |                      |
| 価格     | 3,800万円                                            |       |                      |
| 駐車場    | 1台                                                 | 駐車場備考 | 車種についてはハウスイージェントに要確認 |
| その他一時金 | ご契約時にお手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細については担当からご説明させていただきます。 |       |                      |

| 所在地          | 沖縄県那覇市楚辺 2 - 2 1 - 9          |           |             |
|--------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| 築年           | 1994年12月(築29年)                |           |             |
| 引渡し          | 応相談                           | 現況        | 空家          |
| 都市計画         | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種住居       |
| 地目           | 宅地                            | 土地権利      | 所有権         |
| 建蔽率          | 60%                           | 容積率       | 200%        |
| 階建て          | 2階建て                          | 私道負担      | 無           |
| 道路幅員         | 北                             | 接道状況      | 一方向         |
| 主要採光面        | 北                             | 国土法届出     | 不要          |
| 建物面積         | 101.37㎡(30.7坪)                | 土地面積      | 100㎡(30.3坪) |
| 間取り          | 4LDK(洋10・8・6 / LDK10)         |           |             |
| 交通           | 壺川駅より徒歩15分<br>与儀小学校前バス停より徒歩2分 |           |             |
| 校区           | 城岳小学校まで徒歩5分<br>古蔵中学校まで徒歩17分   |           |             |
| 設備           | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
|              | 浴室乾燥機                         | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座      |
| ガス衣類乾燥機      | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料   |
| オール電化        | 上水                            | 下水        | 地上デジタル放送    |
| 食器乾燥機        |                               |           |             |
| トイレ2カ所       |                               |           |             |
| モニター付きインターホン |                               |           |             |

国土交通大臣免許 (03)第008007号

ハウスドゥ那覇 株式会社 ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日9時～17時30分、土日祝9時～19時  
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078-60159-591780

FAX：098-835-9882

HP：<https://naha-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

