

【新築！！】公園が近く子育て世帯におすすめの好立地の新築戸建てです  
住宅兼事務所の自営業者様にも適した間取り！  
1階をサロンとしての利用はいかがでしょう？

【間取り図】



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上

かねひでパイプライン伊祖店まで徒歩約6分（350m）  
浦添中央病院まで徒歩約10分（750m）  
沖縄銀行大平支店まで徒歩約8分（550m）  
ひなぎく公園まで徒歩約1分（39m）  
現況を優先します。



種別	売一戸建て		
地域	浦添市伊祖		
価格	5,580万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種制限あり。現地要確認
その他一時金			

名称	浦添市伊祖一丁目 戸建		
所在地	沖縄県浦添市伊祖 1 5		
築年	新築 2024年8月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	3階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約5.5m	接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	125.28㎡(37.9坪)	土地面積	70.25㎡(21.3坪)
間取り	4 LDK(洋 6.3・4.5・4.5・6.3 / LDK 16.4)		
交通	浦添前田駅より徒歩24分 大平（浦添市）バス停より徒歩2分		
校区	浦城小学校まで徒歩6分 仲西中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			トイレ2カ所 モニター付きインターホン

沖縄県知事 (7)第2839号

株式会社 てだこ

住所：沖縄県浦添市当山2-5-6

営業時間：10:00～18:30

定休日：日曜日・祝日・年末年始・GW・旧盆

TEL：0078-60159-146729

FAX：098-879-1505

HP：http://www.tedako.co.jp

取引態様：専任

更新日：2024.09.20

