

# お気軽にお問い合わせ下さい。

## 【間取り図】

**4号棟** **3LDK+WIC+パントリー**

- 敷地面積 / 172.83㎡ (52.28坪) ※協定道路面積含
- 建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC127011号

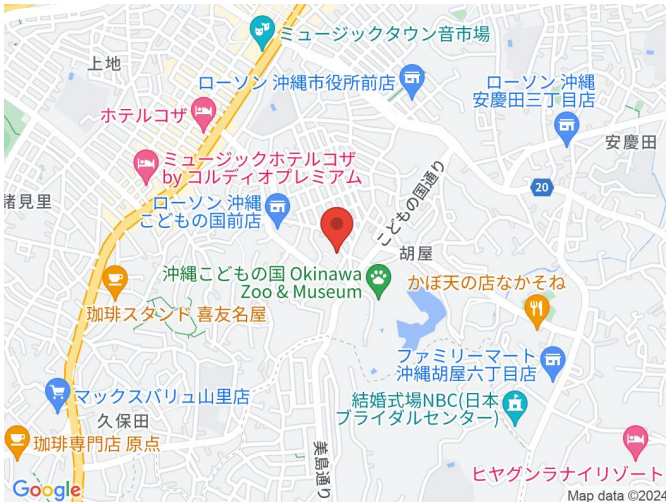
全居室 南西向き

3部屋続きのバルコニー

広い洗面室



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上



|        |                          |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
| 地域     | 沖縄市胡屋                    |       |      |
| 価格     | 3,588万円                  |       |      |
| 駐車場    | 2台                       | 駐車場備考 | 縦列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

|         |                                    |          |                |              |
|---------|------------------------------------|----------|----------------|--------------|
| 名称      | グラファール沖縄市胡屋《2期》4号棟                 |          |                |              |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市胡屋4 30 5                     |          |                |              |
| 築年      | 新築 2024年6月(築0年)                    |          |                |              |
| 引渡し     | 応相談                                | 現況       | 建築中            |              |
| 都市計画    | 非線引                                | 用途地域     | 第一種中高層         |              |
| 地目      | 宅地                                 | 土地権利     | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                                | 容積率      | 160%           |              |
| 階建て     | 2階建て                               | 私道負担     | 有              |              |
| 道路幅員    | 南西約4m                              | 接道状況     | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南                                  | 国土法届出    | 不要             |              |
| 建物面積    | 93.98㎡(28.4坪)                      | 土地面積     | 172.83㎡(52.3坪) |              |
| 間取り     | 3LDK(洋7.5・6.75・5.25 / LDK17.0)     |          |                |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩184分<br>沖縄こどもの国バス停より徒歩3分 |          |                |              |
| 校区      | 諸見小学校まで徒歩7分<br>コザ中学校まで徒歩10分        |          |                |              |
| 設備      | システムキッチン                           | カウンタートップ | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                              | 洗面化粧台    | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                       | 床下収納     | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                 | 下水       | 浄水器            | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005149号

**(株)新崎不動産**

住所：沖縄県南風原町照屋40-6

営業時間：07:00～17:30

定休日：不定休

TEL：0078-60159-633006

FAX：098-996-2434

HP：<https://arasakihudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.30

