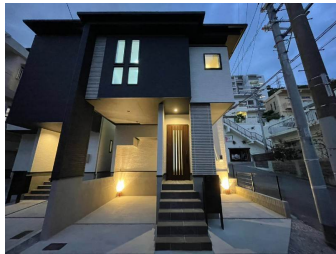
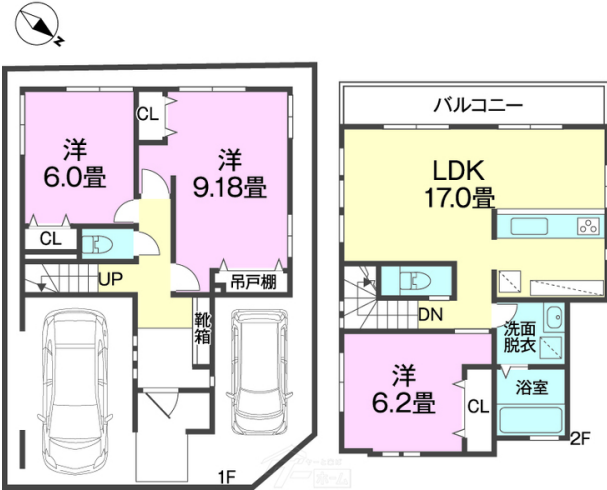


3月22日価格変更 4,980万円→4,680万円 那覇市山下町にて好評分譲中。当社売主物件のため、仲介手数料かかりません！初期費用を抑えてご購入可能です。お気軽にお問い合わせください！

【間取り図】



2階以上 角地
即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上

【AHC沖縄で買えるお家のポイント】
1. 角地は北東南西四方が道路に面している
2. 2階以上は全戸南向きで採光・通風が抜群
3. 全戸に2台以上の駐車場が確保されている
4. 全戸にバルコニー・ベランダが設置されている
5. 全戸にエアコンが設置されている
6. 全戸にガスコンロ・ガス給湯器が設置されている
7. 全戸に洗濯機置き場が設置されている
8. 全戸に収納スペースが確保されている
9. 全戸に防音対策が施されている
10. 全戸に防虫対策が施されている
11. 全戸に防湿対策が施されている
12. 全戸に防臭対策が施されている
13. 全戸に防カビ対策が施されている
14. 全戸に防錆対策が施されている
15. 全戸に防虫対策が施されている
16. 全戸に防湿対策が施されている
17. 全戸に防臭対策が施されている
18. 全戸に防カビ対策が施されている
19. 全戸に防錆対策が施されている
20. 全戸に防虫対策が施されている

種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,680万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	・ 契約書に貼付する収入印紙 ・ 手付金 詳細はお電話などでお問合せください。		

名称	那覇市山下町 1号棟		
所在地	沖縄県那覇市山下町 - 7 - 10		
築年	新築 2024年3月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4.96m	接道状況	3方向
主要採光面	南西	国土法届出	不要
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)
間取り	3 LDK(洋 6・6.2・9.18 / LDK 17)		
交通	奥武山公園駅より徒歩13分 軍機橋前バス停より徒歩2分		
校区	垣花小学校まで徒歩5分 鏡原中学校まで徒歩19分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	エドッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	都市ガス
食器乾燥機			
トイレ2カ所			
モニター付きインターホン			

沖縄県知事免許 (01)第005046号

(株)AHC沖縄

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B号室

営業時間：09:30～19:30

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-170427

FAX：098-917-5861

HP：https://www.ahc-oki.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.04.26

