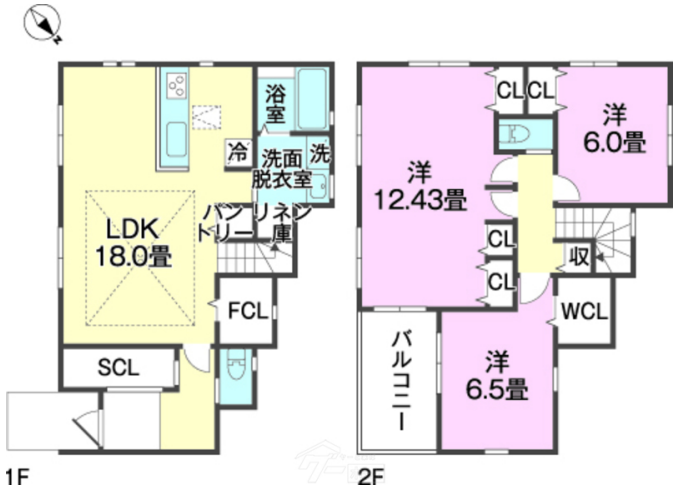
物件番号：4257-175

◆◆3月22日価格改定4,580万円→4,380万円【新築建設中】東風平小学校徒歩5分、駐車3台可能な為駐車が苦手な人でもラクラク駐車可能。

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上
◯二輪車用駐車場

【AHC沖縄で購入するおすすめポイント】

売主のため手数料がかかりません!!

・地盤盤保証：20年
・防蟻保証：5年

【購入時発生費用】
・建物本体費用（外構費も含む）
・登記費用（表示登記、保存・抵当権登記）
・火災保険費用
・固定資産税日割り計算費用
・銀行手数料
・保証料
・印紙代

種別	売一戸建て		
地域	八重瀬町東風平		
価格	4,380万円		
駐車場	3台	駐車場備考	普通車3台並列可能
その他一時金	契約時に収入印紙・手付金が必要です。詳細は、お気軽にお問い合わせください。		

名称	★残り１棟★八重瀬町東風平Ⅱ　２号棟		
所在地	沖縄県八重瀬町東風平 - ４９ -		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約5.2m	接道状況	幅：13.7m
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	110.13㎡(33.3坪)	土地面積	137.17㎡(41.5坪)
間取り	3 LDK(洋 12.43・6.5・6.0)		
交通	東風平バス停より徒歩2分		
校区	東風平小学校まで徒歩5分 東風平中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄化槽 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(01)第005046号

(株)ＡＨＣ沖縄

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B号室

営業時間：09:30～19:30　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 170427

FAX：098 - 917 - 5861

HP：https://www.ahc-oki.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.12