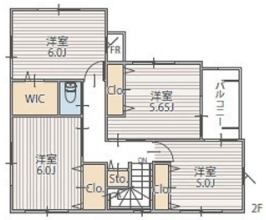
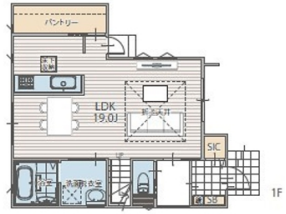
物件番号：4257-180

西原小学校徒歩2分!!買い物施設も充実し役場も近く、奥様が喜ぶ大型パントリーがオススメ!!食品やキッチン家電からストック品の収納まで幅広く使用可能。勝手口があるので最短距離で買い物の荷物を収納できます

【間取り図】





◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

【AHC沖縄で購入するおすすめポイント】

そして、自社物件のみ非開放に施工状況をお伝えできます。
購入時の諸費用や住宅ローンのことなど、お気軽にお問い合わせください。
営業担当が丁寧にお応えいたします！

【AHC沖縄の木造住宅の強み】
① 自由設計 ～ 間取り・内装・外観、プランニングまで顧客満足を実現
② 健康・長寿あて一貫した性能～
③ 業界20年以上の実績が生み出す総合力

【対応実績】
・住宅販売戸数：20年
・物件開発：20年
・設備保証：10年

【銀行事前審査 必要書類】
・通帳写所証
・健康保険証
・自動車運転免許証
・収入印紙（収入がある場合）

【物件見学のご案内】
《完成物件・施工中物件》
物件見学は工事進捗次第、個別開催中です。お気軽にお問い合わせください。
物件が完成前に見学になることができますので、予めご了承ください。

【新築物件のクリーニング・修繕について】
お引渡し前にお客様様と一緒に内覧会（簡チェック・住宅設備の説明）を行い、クリーニングや修繕はお引渡し時までにしっかりと行います。

【購入時発生費用】
・建物表示費用（所在図等も含む）
・登記費用（表示登記、保存・抵当権登記）
・火災保険料
・固定資産税日割り分精算金
・銀行手数料
・収入印紙
他

種別	売一戸建て		
地域	西原町我謝		
価格	4,180万円		
駐車場	2台	駐車場備考	※車種要確認
その他一時金	・契約書に貼付する収入印紙 ・手付金 ※詳しくはお電話などでお問い合わせください。		

名称	★小学校徒歩２分★　西原町我謝Ⅱ　２号棟		
所在地	沖縄県西原町我謝 - １９５ -		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	2024年07月31日	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4.3m	接道状況	幅：5.7m
主要採光面	北	国土法届出	不要
建物面積	105.14㎡(31.8坪)	土地面積	107.4㎡(32.5坪)
間取り	4 LDK(洋 6・6・5.65・5 / LDK 19.34)		
交通	首里駅より徒歩57分 与那城バス停より徒歩4分		
校区	西原小学校まで徒歩2分 西原東中学校まで徒歩17分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許　(01)第005046号

(株)ＡＨＣ沖縄

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B号室

営業時間：09:30～19:30　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 170427

FAX：098 - 917 - 5861

HP：https://www.ahc-oki.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.17