物件番号：4257-186

２号棟《ＺＥＨ水準省エネ住宅》◆しおざきシティやイーアス豊崎へのアクセス◎◆洗面脱衣所にはカウンター付き作業スペースあり！洗濯物を隣のファミリークロークでそのまま乾かせたりと、家事効率アップな間取り◆

【間取り図】

○2階以上 ○南向き ○駐車場あり
○駐車場2台以上

<物件 周辺環境>
■糸満南小学校まで徒歩17分
■糸満中学校まで徒歩21分
■サンエー糸満店まで徒歩5分
■サンエー食品館まで徒歩1分
■サンエー しおざきシティまで徒歩3分
■糸満市役所まで徒歩4分
■糸満市立図書館まで徒歩4分

<完成物件。ご内覧可能です！>
土日祝日はもちろん、平日のお仕事帰りや当日のお問い合わせもお気軽にご連絡ください！
柔軟に対応いたします！

未完成物件につきましても、仕様等ご説明いたしますのでお気軽にお問い合わせください）

＝人生最大の買い物＝と言われるマイホームの購入…

初期費用はどれくらいかかるんだろう？
かかる税金は？軽減措置はあるの？
光熱費を最安で抑えたい！
そもそも住宅を購入するには何から始めればいいの？

そんなお客様それぞれのお悩み・ご相談に、誠心誠意お答えいたします！

AHC沖縄は、神奈川県を中心にこれと木造戸建て住宅の建売事業を手がけ、
これまでに1万棟以上の分譲実績・経験を積んでできたAHSホールディングスの一員です。
長年培われたノウハウを活かし、土地の仕入から設計・施工・販売まで、自社一貫管理することで
効果と適切コストを除え、お客様に最適な住宅を提供しております。
また自社一貫管理体制に、不動産の様々な分野を経験した営業スタッフに加え、設計士や施工管理も在籍しております。
お客様と同じ目線に立つことはもちろん、売主だからこそ伝えられる情報も惜しみなくお伝えいたします！

お問い合わせお待ちしております☺

種別	**売一戸建て**		
地域	**糸満市糸満**		
価格	**4,380万円**		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	契約時に収入印紙・手付金が必要です。詳細は、お気軽にお問い合わせください。		

名称	糸満市糸満Ⅱ４棟現場　２号棟		
所在地	沖縄県糸満市糸満 - １５８２ -		
築年	新築 2024年11月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	150%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約6m	接道状況	１方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	105.43㎡(31.9坪)	土地面積	116.23㎡(35.2坪)
間取り	３LDK(洋 9.7・6・6 / LDK 18)		
交通	糸満郵便局前バス停より徒歩6分		
校区	糸満南小学校まで徒歩17分 糸満中学校まで徒歩21分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許　(02)第005046号

(株)ＡＨＣ沖縄

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B号室

営業時間：09:30～19:30　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 170427

FAX：098 - 917 - 5861

HP：https://www.ahc-oki.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.09.27