物件番号：4257-188

４号棟《ＺＥＨ水準省エネ住宅》◆しおざきシティやイーアス豊崎へのアクセスが便利◆リビング上部は吹き抜けになっていて開放感があります◆洗面脱衣所には便利なカウンター付き作業スペースあり◆

【間取り図】

○2階以上 ○南向き ○駐車場あり
○駐車場2台以上

<物件 周辺環境>
■糸満南小学校まで徒歩17分
■糸満中学校まで徒歩5分
■サンエー食品館まで車で1分
■サンエーしおざきシティまで車で3分
■糸満市役所まで車で4分
■糸満市立図書館まで車で4分

<完成物件、ご内覧可能です！>
土日祝日はもちろん、平日のお仕事帰りや当日のお問い合わせもお気軽にご連絡ください！
柔軟に対応いたします！

未完成物件につきましても、仕様等ご説明いたしますのでお気軽にお問い合わせください）

＝人生最大の買い物＝と言われるマイホームの購入…

初期費用はどれくらいかかるんだろう
かかる税金は？軽減措置はあるの？
ローンを適切に組めるか？
そもそも住宅を購入するには何から始めればいいの？

そんなお客様それぞれのお悩み・ご相談に、誠心誠意お答えいたします！

AHC沖縄は、神奈川県を中心にまとまった注戸建て住宅の建売事業を手がけ、
これまでに1万棟以上の分譲実績・経験を積んできたAHSホールディングスの一員です。
長年培われたノウハウを活かし、土地の仕入から設計・施工・販売まで、自社一貫管理することで
効果と適切コストを抑え、お客様に良質な住宅を提供しております。
また自社一貫管理ゆえに、不動産の様々な分野を経験した営業スタッフに加え、設計士や施工管理も在籍しております。
お客様と同じ目線に立つことはもちろん、売主だからこそ伝えられる情報も惜しみなくお伝えいたします！

お問い合わせお待ちしております☺

種別	**売一戸建て**		
地域	**糸満市糸満**		
価格	**4,480万円**		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	契約時に収入印紙・手付金が必要です。詳細は、お気軽にお問い合わせください。		

名称	糸満市糸満Ⅱ４棟現場　４号棟		
所在地	沖縄県糸満市糸満 - １５８２ -		
築年	新築 2024年11月(築0年)		
引渡し	2024年10月31日	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	150%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約6m	接道状況	１方向
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	101.43㎡(30.7坪)	土地面積	116.3㎡(35.2坪)
間取り	３LDK(洋 10.5・5.2・5 / LDK 18)		
交通	糸満郵便局前バス停より徒歩6分		
校区	糸満南小学校まで徒歩17分 糸満中学校まで徒歩21分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許　(02)第005046号

(株)ＡＨＣ沖縄

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B号室

営業時間：09:30～19:30　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 170427

FAX：098 - 917 - 5861

HP：https://www.ahc-oki.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.09.28