

【恩納村の海近高台】海まで車で約3分 海を見下ろすオーシャンビューなりリゾート整理地！！贅沢504坪の敷地・上品な邸宅 開発用地にも

【間取り図】



2階以上 角地 庭付き  
駐車場あり 駐車場2台以上



高さ制限：3階以下かつ13m以下 景観むらづくり条例  
 建物延べ床面積：385.3m<sup>2</sup>/116.55坪(公簿)  
 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建  
 建築年月日：平成14年(2002年)1月(築21年)  
 現況：空き  
 間口：南西側・北側約94m程度  
 幅員：南西側・北側約5.5m程度  
 設備：上水道、浄化槽(一般住宅は集中浄化槽可、共同住宅等は個別浄化槽設)、プロパンガス  
 固定資産税：確認中  
 開発行為(1,000m<sup>2</sup>以上)に該当。村長の許可要す  
 内装可  
 景観むらづくり条例あり  
 土地利用規制あり(住宅、共同住宅、寄附舎のみ建築が可) 恩納村環境保全条例  
 現状有姿お渡しし  
 <学区区>  
 仲泊小学校 徒歩約21分  
 うんな中学校 徒歩約1時間27分  
 お気軽にお問い合わせください

種別	売一戸建て		
地域	恩納村仲泊		
価格	3.78億円		
駐車場	有	駐車場備考	3台(内2台ガレージ)車種により異なります
その他一時金			

名称	恩納村仲泊 B 2 3 - 1 4			
所在地	沖縄県恩納村仲泊 1 4 1 1 1			
築年	2002年1月(築22年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	都市計画区域外	用途地域		
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	%	容積率	200%	
階建て	4階建て	私道負担	無	
道路幅員	南西 約5.5m	接道状況		
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	385.3m <sup>2</sup> (116.6坪)	土地面積	1,668.02m <sup>2</sup> (504.6坪)	
間取り	4LDK(和 8.8 / 洋 16・9.8 / LDK 36)			
交通				
校区	仲泊小学校まで徒歩21分 うんな中学校まで徒歩87分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00 ~ 17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL : 0078 - 60159 - 110491

FAX : 098 - 858 - 0020

HP : <https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.11

