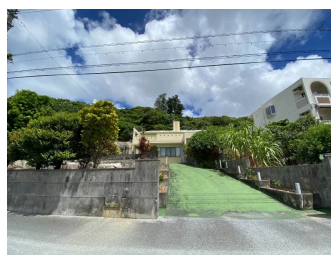


【豊見城市我那覇（上物有）】分譲用地・共同住宅・2世帯住宅にもおすすめ！！ 地番「284-2(崖上部分)」と「285-7(公衆用道路)」以外の面積:1264.95m²(約382.64坪)

【間取り図】



2階以上 二世帯向き 庭付き
駐車場あり 駐車場2台以上



間取り：5LDK+1S
土地面積：2486.95m²/752.3坪(公簿) 地番「284-2(崖上部分)」と「285-7(公衆用道路)」以外の面積:1264.95m²(約382.64坪)
地目：宅地、農野、畑、公衆用道路
建物延床面積：197.01m²/59.59坪(公簿)
構造：鉄筋コンクリート造コンクリート2層根2階建
築年数：平成3年(1991年)10月(築33年)
幅員：南側約2.8m(公簿) 前面道路は未整備(整備予定無し)
土砂災害特別警戒区域
私道負担あり(地番285-7)
地番285-6は将来セットバックの可能性あり
前面道路と高低差あり
内装可
駐車場あり(4-6台程度可 要現地確認)
過去に雨漏り歴あり(外壁塗装済)
現状有姿お引渡し
確認検査済証の有無確認中
仲介手数料6,006,000円(税込)
お気軽にお問合せください！

種別	売一戸建て		
地域	豊見城市我那覇		
価格	1.8億円		
駐車場	4台	駐車場備考	4-6台程度可(要現地確認)
その他一時金			

名称	豊見城市我那覇 B 2 4 - 7			
所在地	沖縄県豊見城市我那覇 2 8 5 1			
築年	1991年3月(築33年)			
引渡し	応相談	現況	居住中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南約2.8m	接道状況	間口：南側約46m	
主要採光面		国土法届出	不要	
建物面積	197.01m ² (59.6坪)	土地面積	2,486.95m ² (752.3坪)	
間取り	5LDK			
交通	とみぐすく南バス停より徒歩5分			
校区	伊良波小学校まで徒歩20分 伊良波中学校まで徒歩22分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄化槽	プロパンガス

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.28

