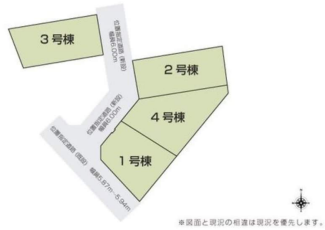


沖縄市桃原2丁目 高台に建つ閑静な住宅地♪近隣には買物施設・教育施設多数で住環境良好♪ビルトイン食洗機・カップボード・2階洗面台等、充実設備♪全棟オール洋室&2階4部屋&駐車3台完備♪ 琉美不動産

【間取り図】



2階以上 南向き 角地  
二世帯向き 庭付き 駐車場あり  
駐車場2台以上

経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。また、弊社は仲介だけではなくお客様の大切な不動産の買取りもさせていただきます。不動産を買う時・売る時はもちろん、住宅ローン・税金について等々お気軽にお問合せください！

【住宅購入時に特に気になる住宅ローン】  
弊社は指定銀行がございません。  
お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させていただきます。  
・月々〇〇円で抑えたい！  
・頭金なしでも購入できる？  
・回信ってなに？  
・どこの銀行がいいの？  
・ネット銀行は？・・・etc  
弊社スタッフが様々な疑問にお答えします！



| 種別     | 売一戸建て                                                              |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 地域     | 沖縄市桃原                                                              |       |          |
| 価格     | 3,990万円                                                            |       |          |
| 駐車場    | 3台                                                                 | 駐車場備考 | 車種によります。 |
| その他一時金 | ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。 |       |          |

| 名称      | 沖縄市桃原2丁目(全4棟)1号棟                    |           |                |
|---------|-------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原2 - -                       |           |                |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                     |           |                |
| 引渡し     | 応相談                                 | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 非線引                                 | 用途地域      | 第一種低層          |
| 地目      | 宅地                                  | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 50%                                 | 容積率       | 100%           |
| 階建て     | 2階建て                                | 私道負担      | 有(25.51㎡)      |
| 道路幅員    | 北西側 約6m                             | 接道状況      | 角地             |
| 主要採光面   | 南西側                                 | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 113.44㎡(34.3坪)                      | 土地面積      | 146.43㎡(44.3坪) |
| 間取り     | 4 LDK(洋 7.5・6.2・6.0・5.2 / LDK 20.0) |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩219分<br>泡瀬バス停より徒歩5分       |           |                |
| 校区      | 美東小学校小学校まで徒歩9分<br>沖縄東中学校中学校まで徒歩15分  |           |                |
| 設備      | システムキッチン                            | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                               | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                        | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                  | 下水        | 浄水器            |
|         |                                     |           | 食器乾燥機          |
|         |                                     |           | トイレ2カ所         |
|         |                                     |           | モニター付きインターホン   |
|         |                                     |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許 (01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00～19:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-897051

FAX：098-943-3637

HP：<https://www.ryubi-estate.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18

