

沖縄市古謝第五 徒歩圏内に教育施設や買物施設がそろい便利な立地に大型分譲13棟登場♪ 納戸3帖・テレワークルーム2.5帖・並列駐車3台・畳コーナー・リビング階段等、多彩な間取プラン(^ ^)♪

【間取り図】



2階以上 南向き 二世帯向き
ルーフバルコニー 庭付き
制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。また、弊社は仲介だけではなくお客様の大切な不動産の買取りもさせていただきます。不動産を買う時・売る時はもちろん、住宅ローン・税金について等々お気軽にお問合せください。

【住宅購入時に特に気になる住宅ローン】
弊社は指定銀行がございません。
お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させていただきます。
・月々〇〇円で抑えたい。
・頭金なしでも購入できる？
・回信ってなに？
・どの銀行がいいの？
・ネット銀行は？・・・etc
弊社スタッフが様々な疑問にお答えします！



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市古謝		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によります。
その他一時金	ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。		

名称	沖縄市古謝 第5（全13棟）8号棟			
所在地	沖縄県沖縄市古謝3 - 16 - 37			
築年	新築 2024年1月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	有(30.58㎡)	
道路幅員	南側 約6m	接道状況	一方	
主要採光面	南東側	国土法届出	不要	
建物面積	96.39㎡(29坪)	土地面積	175.18㎡(53坪)	
間取り	4LDK(和 5.0 / 洋 7・5・5.5 / LDK 16.2)			
交通	てだこ浦西駅より徒歩229分 泡瀬二区バス停より徒歩3分			
校区	美東小学校まで徒歩14分 沖縄東中学校まで徒歩13分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00～19:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-897051

FAX：098-943-3637

HP：<https://www.ryubi-estate.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

