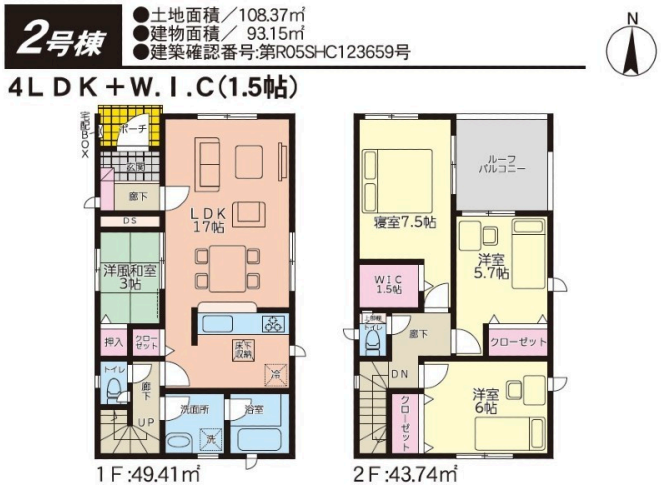
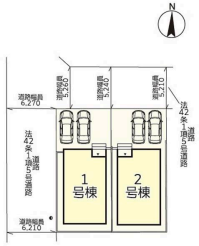
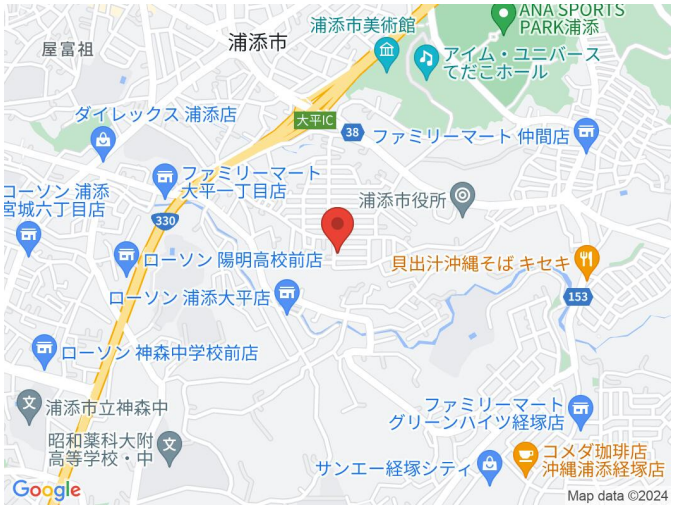
物件番号：4290-2861

**☆浦添市安波茶☆人気☆市街地が近く、周辺には生活施設充実で利便性良好♪浦添小・中学校エリア♪WIC、リビング階段等、異なる間取プラン♪並列駐車2台完備♪浦添前田駅まで1.6km♪◆琉美不動産◆**

【間取り図】






◯2階以上 ◯南向き
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

浴室乾燥機のあるお風呂場で洗濯物を干すときにも便利です。4人家族にぴったりの広さのある4LDKの物件情報は当社まで♪

経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。また、弊社は仲介だけではなくお客様の大切な不動産の買取りもさせていただきます。不動産を買う時・売る時はもちろん、住宅ローン・税金について等々お気軽にお問合せください♪

【住宅購入時に特になる住宅ローン】
弊社は指定銀行がございません。
お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させて頂きます。
・月々〇〇円で抑えたい。
・頭金なしでも購入できる？
・団信ってなに？
・どこの銀行がいいの？
・ネット銀行は？・・・etc
弊社スタッフが様々な疑問にお答えします♪

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 浦添市安波茶 | | |
| 価格 | 4,780万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | ※車種によります。 |
| その他一時金 | ご契約の際に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。また、お客様に合わせた資金計画も無料作成いたします。 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 浦添市安波茶　第２（全２棟）２号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県浦添市安波茶１－１６－９ | | |
| 築年 | 新築 2024年4月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 完成済 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 北側 約5.21m | 接道状況 | 一方 |
| 主要採光面 | 南側 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 93.15㎡(28.2坪) | 土地面積 | 108.37㎡(32.8坪) |
| 間取り | 4 LDK(和 3.0 / 洋 7.5・6.0・5.7 / LDK 17.0) | | |
| 交通 | 浦添前田駅より徒歩24分<br>美術館前バス停より徒歩6分 | | |
| 校区 | 浦添小学校まで徒歩23分<br>浦添中学校まで徒歩17分 | | |

| 設備 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |


沖縄県知事免許　(01)第005075号
**株式会社琉美不動産**
**住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM**
営業時間：10:00～19:00　　定休日：年末年始
**TEL：0078 - 60159 - 897051**
**FAX：098 - 943 - 3637**
HP：https://www.ryubi-estate.co.jp/


取引態様：仲介
更新日：2024.05.21