

南風原町本部 教育施設や役所が徒歩圏内と生活に便利な住環境 全室南東向き4LDK 並列
 駐車3台可 主寝室7帖以上 + WIC付き 南風原南ICまで車で7分 琉美不動産

【間取り図】



2階以上 南向き 制震/免震構造
 駐車場あり 駐車場2台以上

システムキッチンはいすく汚れにくいので好評です。全室南東向きの物件です。こちらの物件の浴室には、追い焚き機能が付いています

経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。また、弊社は仲介だけではなくお客様の大切な不動産の買取りもさせていただきます。不動産を買う時・売る時はもちろん、住宅ローン・税金について等々お気軽にお問合せください

【住宅購入時に特に気になる住宅ローン】
 弊社は指定銀行がございません。
 お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させていただきます。
 ・月々〇〇円で抑えたい。
 ・頭金なしでも購入できる？
 ・団信ってなに？
 ・どこの銀行がいいの？
 ・ネット銀行は？、etc
 弊社スタッフが様々な疑問にお答えします

種別	売一戸建て		
地域	南風原町本部		
価格	4,290万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によります
その他一時金	詳細は営業担当までお問い合わせください。		

名称	南風原町本部 (全2棟)			
所在地	沖縄県南風原町本部 4 5			
築年	新築 2024年10月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	有(19.25㎡)	
道路幅員	南東 約4m	接道状況	二方(除角地)	
主要採光面	南東	国土法届出	不要	
建物面積	95.42㎡(28.9坪)	土地面積	122.36㎡(37坪)	
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 7.0・5.2・5.2 / LDK 16.2)			
交通	照屋バス停より徒歩4分			
校区	翔南小学校小学校まで徒歩13分 南星中学校中学校まで徒歩3分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許 (01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 897051

FAX : 098 - 943 - 3637

HP : <https://www.ryubi-estate.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.21

