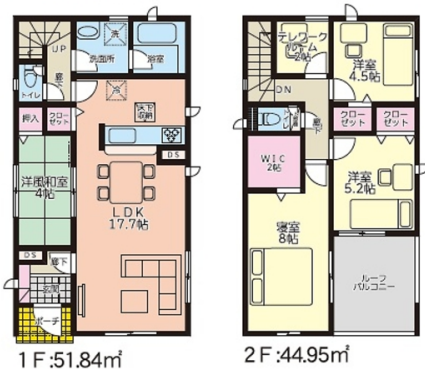


テレワークルーム付き4SLDK+WIC2帖 西原南小まで徒歩10分 周辺には教育施設・商業施設充実  
 実で利便性良好 サンエー西原シティまで1.5km 並列駐車3台 琉美不動産098-943-3636

【間取り図】

**1号棟**  
 ●土地面積 / 126.66㎡  
 ●建物面積 / 96.79㎡  
 ●建築確認番号:第R06SHC107593号  
**5LDK+W.I.C(2帖)**



2階以上 南向き  
 ルーフバルコニー 制震/免震構造  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上

追焚機能浴室は利便性が高いので、あって損はありません。テレワークルーム付きの4SLDKという広々とした間取りが魅力です

経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。また、弊社は仲介だけでなくお客様の大切な不動産の買取りもさせていただきます。不動産を買う時・売る時はもちろん、住宅ローン・税金について等々お気軽にお問合せください

【住宅購入時に特に気になる住宅ローン】  
 弊社は指定銀行がございません。  
 お客様の状況や希望に沿った銀行、住宅ローンプランをご提案させていただきます。  
 ・月々〇〇円で抑えたい。  
 ・頭金なしでも購入できる？  
 ・団信ってなに？  
 ・どこの銀行がいいの？  
 ・ネット銀行は？・・・etc  
 弊社スタッフが様々な疑問にお答えします



種別	売一戸建て		
地域	西原町小波津		
価格	3,780万円		
駐車場	3台	駐車場備考	車種によります
その他一時金	詳細は営業担当までお問い合わせください。		

名称	西原町小波津 第1(全2棟)1号棟			
所在地	沖縄県西原町小波津 204			
築年	新築 2024年9月(築0年)			
引渡し	即時対応	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	150%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南約4m	接道状況	一方	
主要採光面	南	国土法届出	不要	
建物面積	96.79㎡(29.3坪)	土地面積	126.66㎡(38.3坪)	
間取り	4LDK(和4.0 / 洋8.0・5.2・4.5 / LDK17.7)			
交通	西原営業所バス停より徒歩5分			
校区	西原南小学校小学校まで徒歩10分 西原中学校中学校まで徒歩11分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005075号

株式会社琉美不動産

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊2-10-38-102 シャルムフラットM

営業時間：10:00～19:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-897051

FAX：098-943-3637

HP：https://www.ryubi-estate.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.28

