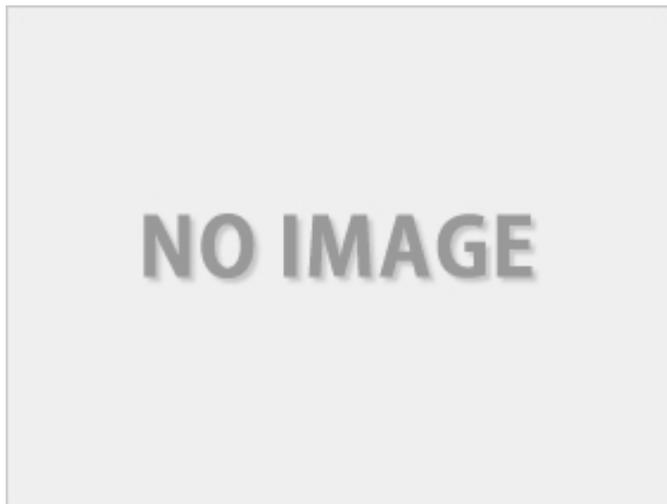


住宅+アパート(2DK×4部屋)で住みながら家賃収入あり(現状満室稼働中)、また住宅部分も賃貸すれば丸ごと収益物件になります、住宅部分は水廻りを含め2010年頃にリフォームされています、駐車場7台

【間取り図】



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上

1階：駐車場(7台)
2階：住宅〔2LDK(洋室6.7帖・11帖、LDK24.9帖)+ウォークインクローゼット〕
3・4階：アパート(2DK×4室)
現在の年間賃料収入(アパート+駐車場)
3,075,600円/年(256,300円/月)



種別	売一戸建て		
地域	那覇市若狭		
価格	1.15億円		
駐車場	7台	駐車場備考	うち4台は安心・便利な屋根付
その他一時金			

名称	那覇市若狭中古住宅+アパート		
所在地	沖縄県那覇市若狭2 14 14		
築年	1994年7月(築29年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	4階建て	私道負担	無
道路幅員	南東約5.7m	接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	285.55㎡(86.4坪)	土地面積	199.66㎡(60.4坪)
間取り	2LDK(洋6.7・11 / LDK 24.9)		
交通	県庁前駅より徒歩13分 久米孔子廟前バス停より徒歩4分		
校区	若狭小学校まで徒歩2分 那覇中学校まで徒歩7分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	都市ガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			地上デジタル放送

沖縄県知事免許 (03)第003987号

(株)沖縄ネット不動産

住所：沖縄県那覇市首里末吉町1-154 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-668379

FAX：098-979-5168

HP：https://yaanavi.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.04.17

