

【本部町大浜収益物件】国道449号線沿いに収益物件でました 外壁塗装済み 現在2階空室です
ので、住宅や民泊にいかがでしょうか。海まで約160m（徒歩2分）。お気軽にお問合せ下さい

【間取り図】



2階以上 角地 駐車場あり
駐車場2台以上



- 収益詳細-
- ・月額満室時賃料543,500円（年間6,522,000円）
- ・自動販売機収入220,000円 変動あり
- ・満室年間合計収入6,742,000円
- ・表面利回り4.49%
- 周辺環境-
- ・本部小学校 約1,800m（徒歩23分）
- ・本部中学校 約1,500m（徒歩19分）
- ・海 約160m（徒歩2分）
- ・タウンプラザかねひで美ら海市場 約190m（徒歩3分）
- ・ローソン本部大浜店 約400m（徒歩5分）
- ・ふく薬局もとぶ店 約64m（徒歩1分）
- ・もとぶ野毛病院 約220m（徒歩3分）
- ・バス停「本部博物館前」約160m（徒歩2分）

種別	売一戸建て		
地域	本部町大浜		
価格	1.5億円		
駐車場	2台	駐車場 備考	
その他 一時金			

名称	本部町字大浜収益物件			
所在地	沖縄県本部町大浜 8 8 2 3			
築年	1995年11月(築27年)			
引渡し	応相談	現況	居住中	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	3階建て	私道負担	無	
道路幅員	北西 約17.6m	接道状況	2方接道	
主要 採光面	北西	国土法 届出	不要	
建物面積	562.55㎡(170.2坪)	土地面積	344.44㎡(104.2坪)	
間取り	6LDK			
交通	本部博物館前バス停より徒歩2分			
校区	本部小学校まで徒歩23分 本部中学校まで徒歩19分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許 (01)第005035号

桜不動産株式会社 Sakura . R E

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日・日曜日・祝日

TEL：0078-60159-011589

FAX：098-993-5919

HP：https://www.zennichi.net/m/sakurarealeste/index.asp#pg_1

取引態様：仲介

更新日：2023.05.27





沖縄県知事免許 (01)第005035号

桜不動産株式会社 Sakura . RE

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日・日曜日・祝日

TEL：0078-60159-011589

FAX：098-993-5919

HP：https://www.zennichi.net/m/sakurarealeste/index.asp#pg_t

取引態様：仲介

更新日：2023.05.27

