

【P並列3台・庭付き】さつき小・小祿中校区・南向き・ご質問だけでも受付けております。お気軽にお電話下さい。【モデルハウス案内開始】【ミッキー不動産】が住宅ローン・税金・購入の流れを丁寧に説明致します。

【間取り図】



2階以上 南向き バリアフリー
外断熱 制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

・担当直通【友寄】080-9143-6981 【比嘉】090-1346-1177
・住宅ローンの相談、月々の返済計画(資金計画書の作成)、住宅購入時に受けられる制度等、住宅購入に関する内容は時間を丁寧に説明致します！
・平日もモデルハウス内覧受付開始・毎日が忙しいあなたへ！お仕事帰りなど夜の内覧も承っております！お気軽にご連絡ください。
・徒歩圏内にコンビニや銀行、スーパー、公園があり、良好な住環境。
小祿中徒歩約3分
販売棟数 2棟

種別	売一戸建て		
地域	那覇市宇栄原		
価格	5,490万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2~3台(車種によっては台数が異なる場合がございます)
その他一時金	【ご契約時必要費用】契約書へ貼付する収入印紙・契約手付金 【ご決済時必要費用】手付金を引いた残金・固定資産税日割り分・登記費用・仲介手数料・火災保険料		

名称	角地・P2台【1号棟】那覇市宇栄原2丁目 新築戸建て		
所在地	沖縄県那覇市宇栄原2丁目		
築年	新築 2025年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約4.09m	接道状況	一方道路
主要採光面	リビング	国土法届出	不要
建物面積	96.88㎡(29.31坪)	土地面積	116.87㎡(35.4坪)
間取り	3LDK(洋 9.7・7.1・5.2 / LDK 17.7)		
交通	小祿駅より徒歩13分 大嶺入口バス停より徒歩2分		
校区	さつき小学校 小祿中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005236号

(株)ミッキー不動産

住所：沖縄県豊見城市宜保2-6-1 プランタンA

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：年末年始・お盆・GW

TEL : 0078 - 60159 - 574261

FAX : 098 - 851 - 9685

HP : <https://goohome.jp/fudousan/realtor/4785/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.15

