

【内覧予約受付中！】仲西三丁目の賃貸併用住宅。2階店舗および駐車場から収入があります（98,000円/月）。1階と3階を売主が利用中（建物1階の倉庫と3階の一部は増築のため未登記。登記後に引渡し）。

【間取り図】



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上



仲西三丁目の賃貸併用住宅。2階店舗および駐車場から収入があります（98,000円/月）。1階と3階を売主が利用中（建物1階の倉庫と3階の一部は増築のため未登記。登記後に引渡し）。売却時にお部屋を明け渡し予定。建物面積は未登記面積も含みます。建物外壁および居室部分内装ともに修繕を要します。売主契約不適合責任免責。1階倉庫の残置物処分費用は買主負担となります。駐車場区画の一部が隣地に越境しています。売主居住中につき、ご内覧の際はあらかじめ予約が必要です。令和6年度固定資産税額178,724円。

種別	売一戸建て		
地域	浦添市仲西		
価格	4,600万円		
駐車場	4台	駐車場備考	店舗前1台、階段脇1台、東側2台
その他一時金			

所在地	沖縄県浦添市仲西3 1 8 3		
築年	1980年3月(築44年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	3階建て	私道負担	無
道路幅員	西側 約6m	接道状況	公道に接道
主要採光面	東	国土法届出	不要
建物面積	194.4㎡(58.8坪)	土地面積	175.21㎡(53坪)

間取り	3LDK(和5.8 / 洋6.0・4.8 / LDK13.3)		
交通	古島駅より徒歩28分 仲西原バス停より徒歩2分		
校区	神森小学校まで徒歩7分 神森中学校まで徒歩17分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許(1)第5508号

株式会社新報不動産

住所：沖縄県浦添市仲西3-8-16

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・GW・盆・正月

TEL：0078-60159-731363

FAX：098-878-4973

HP：<http://www.shinpo.okinawa.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.06.29

