物件番号：5511-35

金額調整しました！ これを機に住宅取得を検討してみてはいかがでしょうか？
本物件周辺はスーパー、銀行、コンビニがあり周辺住環境は整っています。お気軽にお問い合わせ下さい。

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

令和5年度固定資産税は、4月1日を起算日として、日割り精算します。
所有権移転費用は、買主負担です。

全面道路は4m未満の為
セットバック（道路後退）があります。
測量は未了ですが、現況と公図ではズレがあります。
本物件用途地域は、第一種住居と第一種低層にまたがっています。

種別	**売一戸建て**		
地域	**沖縄市泡瀬**		
価格	**2,230万円**		
駐車場	有	駐車場備考	2～3台
その他一時金	令和6年度固定資産税 67,411円/年です。 売買により不動産を取得後約半年後に、取得税がかかります。（1度きりの支払い）		

名称	沖縄市泡瀬６丁目　一戸建て		
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬６‐１０‐１９		
築年	1976年6月(築47年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約3.7m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	132.14㎡(40坪)	土地面積	156.13㎡(47.2坪)
間取り	5 LDK(和 6・6・12 / 洋 9・21 / LDK 14)		
交通	潮見橋バス停より徒歩1分		
校区	泡瀬小学校まで徒歩26分 沖縄東中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / プロパンガス		

沖縄県知事免許　(01)第005261号
城エステートプラン
住所：沖縄県西原町上原2-26-10
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜日　不定期
TEL：0078 - 60159 - 498584
FAX：098 - 943 - 3227
HP：https://www.shiroestate.com/

取引態様：専任
更新日：2024.05.03