

価格変更しました★【2号棟】1s5帖のWIC・2帖のテレワークルーム有り★洗面室は2カ所から出入りでき動線良好です！お車最大3台並列駐車OKです！

【間取り図】



- 2階以上○南向き
- ルーフバルコニー
- 即入居可○駐車場あり
- 駐車場2台以上

■契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますので、お気軽にご相談ください。

■不動産売買&買替え&買取を得意としております！



| 種別     | 売一戸建て                                     |       |                         |
|--------|-------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 地域     | うるま市石川赤崎                                  |       |                         |
| 価格     | 3,380万円                                   |       |                         |
| 駐車場    | 3台                                        | 駐車場備考 | 並列 ※車種によっては台数異なる場合があります |
| その他一時金 | ローン代行費用や事務手数料は0円です♪<br>資金計画も無料でご用意しております♪ |       |                         |

| 名称           | クレイドルガーデンうるま市石川赤崎第1 (全2棟) 2号棟   |              |              |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|
| 所在地          | 沖縄県うるま市石川赤崎2-21-107             |              |              |
| 築年           | 新築 2024年3月(築0年)                 |              |              |
| 引渡し          | 即時対応                            | 現況           | 完成済          |
| 都市計画         | 非線引                             | 用途地域         | 第一種住居        |
| 地目           | 宅地                              | 土地権利         | 所有権          |
| 建蔽率          | 60%                             | 容積率          | 200%         |
| 階建て          | 2階建て                            | 私道負担         | 無            |
| 道路幅員         | 北西 約7.79m                       | 接道状況         | 北西7.79m      |
| 主要採光面        | 南西                              | 国土法届出        | 不要           |
| 建物面積         | 95.58㎡(28.9坪)                   | 土地面積         | 142.07㎡(43坪) |
| 間取り          | 4LDK(和3 / 洋7.2・6・5 / LDK16.5)   |              |              |
| 交通           | てだこ浦西駅より徒歩382分<br>東山入口バス停より徒歩3分 |              |              |
| 校区           | 宮森小学校まで徒歩16分<br>石川中学校まで徒歩26分    |              |              |
| 設備           | システムキッチン                        | カウンターキッチン    | IHクッキングヒーター  |
|              | 浴室乾燥機                           | 洗濯洗面化粧台      | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機      | ウォークインクローゼット                    | 床下収納         | インターネット無料    |
|              | オール電化                           | 上水           | 下水           |
| 食器乾燥機        | 食器乾燥機                           | 食器乾燥機        | 食器乾燥機        |
|              | トイレ2カ所                          | トイレ2カ所       | トイレ2カ所       |
| モニター付きインターホン | モニター付きインターホン                    | モニター付きインターホン | モニター付きインターホン |
|              | プロパンガス                          | プロパンガス       | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 浦添本店

住所：沖縄県浦添市当山3-3-2 サンハイム名川 103

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜・祝日（土日は営業）年末年始  
※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★

TEL：0078-60159-346473

FAX：098-917-1491

HP：http://www.fudousannoirai.com/

取引態様：一般

更新日：2024.06.01

