

【1号棟】小中学校も徒歩圏内です 全居室収納付きでお部屋すっきり 駐車スペース2台可能！ライカムイオンモールまで車で6分の便利な立地 お気軽にお問い合わせ下さい(^ ^)ノ

【間取り図】



2階以上 南向き
ルーフバルコニー 駐車場あり
駐車場2台以上

契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますので、お気軽にご相談ください。
不動産売買&買替え&買取を得意としております！

【法令】景観法
【その他制限事項】沖縄市建築基準法施行細則第22条による建ぺい率 土砂災害危険箇所（地すべり）
建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市比屋根		
価格	3,680万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列
その他一時金	ローン代行費用や事務手数料は0円です 資金計画も無料でご用意しております		

名称	クレイドルガーデン沖縄市比屋根第3（全2棟） 1号棟		
所在地	沖縄県沖縄市比屋根 6 4 0		
築年	新築 2024年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	80%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約4m	接道状況	南東4m 公道 接面12.4m 南西4m 公道 接面6.7m
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	95.57㎡(28.7坪)	土地面積	121.13㎡(36.6坪)
間取り	4LDK(和4.5 / 洋7.5・6・6 / LDK16.7)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩180分 比屋根バス停より徒歩2分		
校区	比屋根小学校まで徒歩4分 美東中学校まで徒歩15分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 浦添本店

住所：沖縄県浦添市当山3-3-2 サンハイム名川 103

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜・祝日（土日は営業）年末年始
お休みでも予約制で営業しております お気軽にご連絡ください

TEL：0078-60159-346473

FAX：098-917-1491

HP：http://www.fudousannoirai.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.28

