

沖縄市諸見里に住居兼収益物件出ました！！
 賃貸部分（1階3室）の年間家賃収入は1,494,000円！！月額124,500円 現在満室！！
 住みながら月額約12.4万の家賃収入を得られます

【間取り図】



現況と間取り図が相違する際は、現況が優先されます。



2階以上 角地



- ・ 駐車場付近有り。2台 月額8,000円 並列
- ・ 約10㎡の増築未登記有り。
- ・ 再建築時セットバック要す。

| | | | |
|--------|---------|-------|---------------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 沖縄市諸見里 | | |
| 価格 | 2,600万円 | | |
| 駐車場 | 近隣 | 駐車場備考 | 2台有り。並列8,000円 |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---------|----------------------------|-----------|--------------|
| 所在地 | 沖縄県沖縄市諸見里 1 2 4 2 2 | | |
| 築年 | 1977年6月(築47年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 居住中 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 3階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 北東 約9m | 接道状況 | 角地 |
| 主要採光面 | 北東 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 202.36㎡(61.2坪) | 土地面積 | 125.61㎡(38坪) |
| 間取り | 5K(和5・7 / 洋5・10・10 / K4.5) | | |
| 交通 | 園田バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 中の町小学校 山内中学校 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
| | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 食器乾燥機 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | 温水洗浄便座 |
| オール電化 | 上水 | 下水 | トイレ2カ所 |
| | | | インターネット無料 |
| | | | モニター付きインターホン |
| | | | プロパンガス |

沖縄県知事免許 (08)第002709号

(株)松樹 コザ支店

住所：沖縄県沖縄市上地2-12-6

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ワークイのみ）

TEL：0078-60159-086998

FAX：098-983-9900

HP：<https://www.matsukinet.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.27

