

投資物件です♪利回り5.5%!原則再建築不可ですが車庫2台有!家賃12万円で賃貸中♪
退去後は自己利用、賃貸、人気エリアでシェアハウス♪路線価格:坪39万円♪

【間取り図】



駐車場あり 駐車場2台以上



飯田グループホールディングス唯一の不動産販売
専門会社です。
住まいのことなら何でも相談できる、地域に根付
く「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズに
お応えします。
住まいを販売するだけでなく、メンテナンス、リ
フォーム、カスタマイズ、売却相談まで、お引渡
し後も長くお付き合いできるお客様に寄り添った
サービスを提供いたします。

種別	売一戸建て		
地域	浦添市仲西		
価格	2,580万円		
駐車場	2台	駐車場 備考	軽自動車2台
その他 一時金			

名称	【収益物件】浦添市仲西 3 丁目			
所在地	沖縄県浦添市仲西 3 丁目			
築年	1981年10月(築42年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	1階建て	私道負担	有	
道路幅員	西 約4m	接道状況	一方	
主要 採光面		国土法 届出	不要	
建物面積	100.3㎡(30.3坪)	土地面積	237.33㎡(71.8坪)	
間取り	4 LDK(和 6・8 / 洋 6・6 / LDK 16)			
交通	古島駅より徒歩28分 神森小学校入口バス停より徒歩4分			
校区				
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄中央営業所

住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 754979

FAX : 098 - 926 - 0880

HP : <https://sumaiida.com/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.17

