

【飯田グループ物件のことならお任せください】マイホームに住みたい！民泊など投資物件を欲しいなどなど  
沖縄本島中部エリアで商業施設、小・中学校近く、海に近い物件をお探しの方々は是非一度はご相談ください♪

【間取り図】



こちらの物件は



の分譲住宅です。



- 2階以上 ○南向き ○二世帯向き
- バリアフリー ○庭付き ○外断熱
- 制震/免震構造 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

住まいのことなら何でも相談できる、地域に根付く「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズにお応えします。  
飯田グループを知り尽くしている当社では、もちろんローン代行手数料や相談料も無料☆マイホーム探しや住宅購入・お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど、手厚い安心のサポート＆ご提案でお客様をお待ちしております♪



| 種別     | 売一戸建て                                                                   |       |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 地域     | 嘉手納町嘉手納                                                                 |       |                  |
| 価格     | 4,749万円                                                                 |       |                  |
| 駐車場    | 3台                                                                      | 駐車場備考 | 並・縦列駐車<br>※車種による |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります☆詳しくは担当まで☆お客様に合わせた資金計画も無料作成しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい☆ |       |                  |

|         |                                 |           |                |              |
|---------|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | ブルーミングガーデン嘉手納町嘉手納 全4棟 2号棟       |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県嘉手納町嘉手納 - 40 -               |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                 |           |                |              |
| 引渡し     | 応相談                             | 現況        | 建築中            |              |
| 都市計画    | 非線引                             | 用途地域      | 第一種住居          |              |
| 地目      | 宅地                              | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                             | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                            | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 北東 約4.5m                        | 接道状況      | 一方             |              |
| 主要採光面   | 南西                              | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 107.36㎡(32.5坪)                  | 土地面積      | 131.85㎡(39.9坪) |              |
| 間取り     | 3LDK(洋 5.47・6.0・5.0 / LDK 17.5) |           |                |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩232分<br>嘉手納バス停より徒歩3分  |           |                |              |
| 校区      | 屋良小学校まで徒歩12分<br>嘉手納中学校まで徒歩5分    |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                        | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                           | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                    | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                              | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

国土交通大臣免許(03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄中央営業所

住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 754979

FAX：098 - 926 - 0880

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

