

【飯田グループ物件のことならお任せください】マイホームに住みたい！民泊など投資物件を欲しいなどなど  
沖縄本島中部エリアで商業施設、小・中学校近く、海が近い物件をお探しの方々は是非一度はご相談ください♪

【間取り図】



こちらの物件は



の分譲住宅です。



- 2階以上 ○南向き ○二世帯向き
- バリアフリー ○ルーフバルコニー
- 庭付き ○外断熱 ○制震/免震構造
- 即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

住まいのことなら何でも相談できる、地域に根付く「不動産の総合窓口」としてお客様のニーズにお応えします。  
飯田グループを知り尽くしている当社では、もちろんローン代行手数料や相談料も無料☆マイホーム探しや住宅購入・お買い換え等の無料査定・売却のお手伝いなど、手厚い安心のサポート＆ご提案でお客様をお待ちしております♪



| 種別     | 売一戸建て                                                                   |       |                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 地域     | うるま市田場                                                                  |       |                   |
| 価格     | 3,090万円                                                                 |       |                   |
| 駐車場    | 3台                                                                      | 駐車場備考 | 並列・縦列駐車<br>※車種による |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります☆詳しくは担当まで☆お客様に合わせた資金計画も無料作成しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい☆ |       |                   |

| 名称      | ハートフルタウンうるま市田場Ⅳ 全6棟 F号棟           |             |                |
|---------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県うるま市田場 - 205 - 1               |             |                |
| 築年      | 新築 2023年12月(築0年)                  |             |                |
| 引渡し     | 即時対応                              | 現況          | 完成済            |
| 都市計画    | 非線引                               | 用途地域        | 第一種中高層         |
| 地目      | 宅地                                | 土地権利        | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                               | 容積率         | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                              | 私道負担        | 無              |
| 道路幅員    | 南西 約5.1m                          | 接道状況        | 一方             |
| 主要採光面   | 南西                                | 国土法届出       | 不要             |
| 建物面積    | 93.15㎡(28.2坪)                     | 土地面積        | 125.93㎡(38.1坪) |
| 間取り     | 4LDK(和4.5 / 洋5.75・5.75・7 / LDK16) |             |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩304分<br>東田場バス停より徒歩3分    |             |                |
| 校区      | 田場小学校まで徒歩5分<br>具志川東中学校まで徒歩10分     |             |                |
| 設備      | システムキッチン<br>カウンターキッチン             | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                      | 床下収納        | モニター付きインターホン   |
| オール電化   | 上水                                | 下水          | 浄水器<br>プロパンガス  |

国土交通大臣免許(03)第008044号

飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株) 沖縄中央営業所

住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 754979

FAX：098 - 926 - 0880

HP：https://sumaiida.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09

