物件番号：5775-2152

【飯田グループ物件のことならお任せください】
マイホームに住みたいな！民泊など投資物件を欲しいなどなど…
商業施設、小・中学校近く、海が近い物件をお探しの方々は是非一度はご相談ください♪

【間取り図】

1ＬＤＫ

・洋和室付
・1ＬＤＫ平屋
・広々リビング17.1帖

こちらの物件は
IGHD Iida Group Holdings 株式会社アーネストワン
の分譲住宅です。

◯2階以上 ◯バリアフリー ◯外断熱
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 種別 | 売一戸建て | | | |
| 地域 | 糸満市南波平 | | | |
| 価格 | 1,980万円 | | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | 駐車可能台数につきましては車種によりますので、お問い合わせ下さい！ | |
| その他一時金 | ご契約の際には『お手付金』と『印紙』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった現金を用意できるか不安だな』等、心配だな…と思うことは、なんでもご相談くださいね！ | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県糸満市南波平 - ３６ - | | | |
| 築年 | 新築 2024年12月(築0年) | | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | 北 約3.5m | 接道状況 | 一方 | |
| 主要採光面 | 北 | 国土法届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 50.01㎡(15.1坪) | 土地面積 | 127.51㎡(38.6坪) | |
| 間取り | 1 LDK(和 4.5 / LDK 17.1) | | | |
| 交通 | 赤嶺駅より徒歩137分<br>波平入口バス停より徒歩6分 | | | |
| 校区 | 真壁小学校まで徒歩14分<br>三和中学校まで徒歩17分 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | ＩＨクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| | ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 |
| | モニター付きインターホン | オール電化 | 上水 | 下水 |
| | 浄化槽 | 浄水器 | | |


国土交通大臣免許(03)第008044号
**飯田グループ住宅販売：ホームトレードセンター(株)　沖縄中央営業所**
**住所：沖縄県北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル**
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日、年末年始
**TEL：0078 - 60159 - 754979**
**FAX：098 - 926 - 0880**
HP：https://sumaiida.com/


取引態様：仲介
更新日：2024.09.20