

エアコン1基サービス！！20帖のリビングでレイアウト自由自在！！  
 子育て環境が整う、公園・屋良小学校まで徒歩7分圏内。  
 【あっの不動産くれあーる】近隣まとめてご案内致します！！

【間取り図】

**2号棟 4LDK+WIC**

□敷地面積 / 118.67㎡(35.89坪)  
 □建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)  
 □建築確認番号 / 第R06SHC101940号

販売価格 **4,390万円** (税込)

特徴:

- ワイドバルコニー
- 大容量ウォークインクローゼット
- 玄関ホール収納



2階以上 南向き 庭付き  
 駐車場あり 駐車場2台以上  
 二輪車用駐車場

沖縄県内で年間50棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
 住宅ローンの相談から、ご契約、引き渡し、そして引き渡し後のアフターフォローまで、私たちにお任せください。  
 あなたの住まいづくりを全力でサポートいたします。



種別	売一戸建て		
地域	嘉手納町屋良		
価格	4,190万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車！車庫寸法は現地にてご確認ください。
その他一時金	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。弊社では、ローン代行手数料や事務手数料などは0円で承っております！詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください！面倒な住宅ローン事前審査もお任せください！		

名称	【2号棟】グラファール嘉手納町屋良		
所在地	沖縄県嘉手納町屋良 1 4 5		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北約6m	接道状況	公道
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	96.47㎡(29.18坪)	土地面積	118.67㎡(35.89坪)
間取り	4LDK(洋7.75・6.0・5.25・4.5 / LDK16)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩105分 中央駐車場前バス停より徒歩3分		
校区	屋良小学校まで徒歩7分 嘉手納中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005290号

**あっ！！の不動産(株)クレアール**

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：https://www.crear.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.27

