

【2号棟】うるまに新築戸建て登場 駐車4台可能 ローン代行、事務手数料無料 現在建築中  
のため別物件のご案内致します 初期費用もご相談ください

【間取り図】



2階以上 南向き 角地 庭付き  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に説明致します。  
無理なセールスは一切致しません。  
お客様に合った、ご満足頂ける物件をご案内致します。  
こちらのお家以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

こちらのおうちは補助金対象の物件になります。諸条件ございますので担当までご確認ください。  
子育てエコホーム支援事業：https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/housing-purchase/



|        |   |       |                      |
|--------|---|-------|----------------------|
| 種別     | 売一戸建て   |       |                      |
| 地域     | うるま市石川東恩納   |       |                      |
| 価格     | 3,390万円   |       |                      |
| 駐車場    | 4台  | 駐車場備考 | 駐車区画については現地をご確認ください。 |
| その他一時金 | 契約時に、手付金、収入印紙代が必要になります。<br>その他仲介手数料、火災保険料、登記費用等が必要です。<br>詳細は担当へご確認ください。 |       |                      |

|         |                                   |           |               |
|---------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 名称      | 【2号棟】ハートフルタウンうるま市石川東恩納            |           |               |
| 所在地     | 沖縄県うるま市石川東恩納 5 4 2                |           |               |
| 築年      | 新築 2024年9月(築0年)                   |           |               |
| 引渡し     | 応相談                               | 現況        | 建築中           |
| 都市計画    | 非線引                               | 用途地域      | 第二種中高層        |
| 地目      | 宅地                                | 土地権利      | 所有権           |
| 建蔽率     | 60%                               | 容積率       | 200%          |
| 階建て     | 2階建て                              | 私道負担      | 無             |
| 道路幅員    | 南西 約4.6m                          | 接道状況      | 南西4.6m        |
| 主要採光面   | 南                                 | 国土法届出     | 不要            |
| 建物面積    | 93.36㎡(28.23坪)                    | 土地面積      | 144.3㎡(43.7坪) |
| 間取り     | 4 LDK(洋6・5.25・5.18・5 / LDK 19.75) |           |               |
| 交通      | 旭橋駅より徒歩420分<br>東恩納バス停より徒歩3分       |           |               |
| 校区      | 伊波小学校まで徒歩13分<br>伊波中学校まで徒歩12分      |           |               |
| 設備      | システムキッチン                          | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   |
|         | 浴室乾燥機                             | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座        |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                      | 床下収納      | インターネット無料     |
| オール電化   | 上水                                | 下水        | プロパンガス        |
|         |                                   |           | 食器乾燥機         |
|         |                                   |           | トイレ2カ所        |
|         |                                   |           | モニター付きインターホン  |

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアール

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：https://www.crear.okinawa/

取引態様：一般

更新日：2024.07.04

