

【新築分譲開始！！桃原7棟】

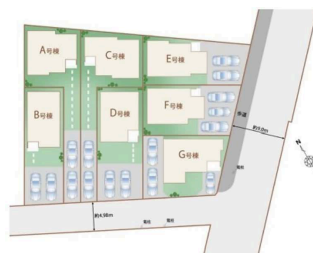
たたみ間が家族の寛ぎの時間を創る！今ならサマーキャンペーン開催中でお得です ご見学・お問い合わせは【あっ！！の不動産くれあーる！】

【間取り図】

**E号棟 3,590万円**  
(税込)  
 ●敷地面積 / 132.71㎡ (40.14坪)  
 ●建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)  
 ●建築確認番号 / 第 HPA-00-00000-0号



**E号棟 3,590万円**  
(税込)  
 ●敷地面積 / 132.71㎡ (40.14坪)  
 ●建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)  
 ●建築確認番号 / 第 HPA-00-00000-0号



2階以上 南向き  
 ルーフバルコニー 庭付き  
 外人住宅 駐車場あり  
 駐車場2台以上 二輪車用駐車場

沖縄県内で年間50棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。住宅ローンの相談から、ご契約、引き渡し、そして引き渡し後のアフターフォローまで、私たちにお任せください。あなたの住まいづくりを全力でサポートいたします。



|        |  |       |                   |
|--------|--|-------|-------------------|
| 種別     | 売一戸建て  |       |                   |
| 地域     | 沖縄市桃原  |       |                   |
| 価格     | 3,590万円  |       |                   |
| 駐車場    | 2台   | 駐車場備考 | 車種寸法は現地にてご確認ください。 |
| その他一時金 | ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。弊社では、ローン代手数料や事務手数料などは0円で承っております！詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください |       |                   |

|         |  |           |                |
|---------|--|-----------|----------------|
| 名称      | 【E号棟】沖縄市桃原 全7棟                         |           |                |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市桃原4 2 8 1 1                      |           |                |
| 築年      | 新築 2024年12月(築0年)                       |           |                |
| 引渡し     | 応相談                                    | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 非線引                                    | 用途地域      | 無指定            |
| 地目      | 雑種地                                    | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                                    | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                                   | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南東 約6.7m                               | 接道状況      | 一方向            |
| 主要採光面   | 南                                      | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 93.98㎡(28.4坪)                          | 土地面積      | 132.71㎡(40.1坪) |
| 間取り     | 4LDK(和 4.5 / 洋 7.5・5.2・5.2 / LDK 16.0) |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩207分<br>江洲公民館前バス停より徒歩4分      |           |                |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩7分<br>沖縄東中学校まで徒歩1分            |           |                |
| 設備      | システムキッチン                               | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                                  | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                           | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                                     | 下水        | 浄水器            |
|         |  |           | 食器乾燥機          |
|         |  |           | トイレ2カ所         |
|         |  |           | モニター付きインターホン   |
|         |  |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアール

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 136209

FAX : 098 - 975 - 7405

HP : <https://www.crear.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

