

【50万円キャッシュバック実施中】浦城小学校近くに新築戸建て誕生  
 学校まで徒歩4分 詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせください

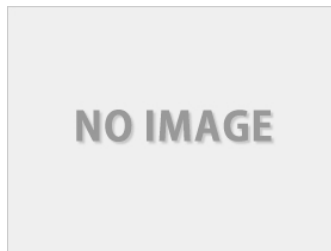
浦城小

【間取り図】

**5号棟** 土地面積 126.14m<sup>2</sup> 建物面積 98.12m<sup>2</sup>  
 建築確認番号/第R05SHC123938号  
 (令和5年11月10日)

**3LDK**

1F:49.68m<sup>2</sup> 2F:48.44m<sup>2</sup>



2階以上 南向き 角地  
 二世帯向き バリアフリー 庭付き  
 即入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上

物件のメリット~デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。  
 無理なセールスは一切いたしません。  
 お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
 こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
 是非、ご連絡をお待ちしております！

種別	売一戸建て		
地域	浦添市伊祖		
価格	4,880万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種により異なります
その他一時金			

名称	浦添市伊祖 浦城小学校区域 新築戸建て(全6棟)			
所在地	沖縄県浦添市伊祖 1 2 2 1 7			
築年	新築 2024年7月(築0年)			
引渡し	即時対応	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南西 約6m	接道状況		
主要採光面	南西	国土法届出	不要	
建物面積	98.12m <sup>2</sup> (29.7坪)	土地面積	126.14m <sup>2</sup> (38.2坪)	
間取り	3LDK(洋 8.2・6.5・5.3 / LDK 16)			
交通	浦添前田駅より徒歩35分 伊祖バス停より徒歩2分			
校区	浦城小学校まで徒歩4分 仲西中学校まで徒歩16分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005290号

**あっ！！の不動産(株)クレアール**

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00 ~ 22:00

定休日：年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 136209

FAX : 098 - 975 - 7405

HP : <https://www.crear.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

