

元店舗兼事務所&住宅！一階は事務所として利用中 元店舗スペースをリフォームすればガレージができます(´)ゞ  
二階は3LDKの住居スペース、現在売主によりリフォーム工事中！屋上にはプレハブ小屋が

【間取り図】



2階以上 南向き 角地



間取り図がなく現地でご確認ください  
m( )m  
売主により様々なリフォーム予定となっております！

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市新城		
価格	2,900万円		
駐車場	近隣	駐車場備考	一階元店舗スペースをリフォームすれば駐車場可
その他一時金			

名称	宜野湾市新城 店舗兼住宅			
所在地	沖縄県宜野湾市新城 1 2 2 1			
築年	1967年9月(築57年)			
引渡し	応相談	現況	居住中	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	80%	容積率	400%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	接道状況			
主要採光面	国土法届出		不要	
建物面積	145.81㎡(44.1坪)	土地面積	134.55㎡(40.7坪)	
間取り	8LDK			
交通	普天間入口バス停より徒歩3分			
校区	普天間第二小学校 普天間中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	B S	C S

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアール

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：https://www.crear.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

