

那覇市小祿の閑静な住宅街に新築戸建が誕生します！南西向きで日当たり良好！3棟限定の早い者勝ちです！建築中の為、同仕様の別物件のご案内が可能です！【当社でご成約のお客様にJCBギフト券進呈中】

【間取り図】

**2号棟 4,490万円** (税込)  
**4LDK**  
 ●敷地面積 / 103.45㎡ (31.29坪) ●建物面積 / 92.74㎡ (28.04坪)  
 ●建築確認番号 / 第 HPA-20-09535-1号



2階以上 南向き 角地  
 駐車場あり 駐車場2台以上



【新築戸建はT-MAX不動産にお任せ下さい！】  
 物件選びから資金面の不安解消、住宅ローンの手続きまで夢のマイホーム購入のお手伝いをさせて頂きます！ご相談は無料ですので少しでも気になる事があればお問い合わせください！

担当中島までお気軽にご連絡下さい！（中島携帯：070-5482-3821）

種別	売一戸建て		
地域	那覇市小祿		
価格	4,690万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金	お客様の資金計画に合わせた計算書を作成いたします！ 物件購入に係る諸費用から住宅ローンの返済シミュレーションまでご説明いたします！ お問い合わせの際に「資金計画作って！」とお申し付けください！！		

名称	那覇市小祿全3棟 2号棟			
所在地	沖縄県那覇市小祿 1374 14			
築年	新築 2021年2月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南西 約5.9m	接道状況		
主要採光面	南西	国土法届出	不要	
建物面積	95.9㎡(29坪)	土地面積	103.45㎡(31.3坪)	
間取り	4LDK(洋 4.5・4.5・6.5・6.5 / LDK 19)			
交通	住宅前バス停より徒歩3分			
校区	宇栄原小学校まで徒歩10分 鏡原中学校まで徒歩11分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許 (02)第004418号

**ティ・マックス(株)**

住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

TEL：0066-96837-799443

FAX：098-860-4341

HP：http://www.tmax-okinawa.com/

取引態様：仲介  
 更新日：2021.01.19





沖縄県知事免許 (02)第004418号

**ティ・マックス(株)**

住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

TEL：0066-96837-799443

FAX：098-860-4341

HP：<http://www.tmax-okinawa.com/>

取引態様：仲介

更新日：2021.01.19

