

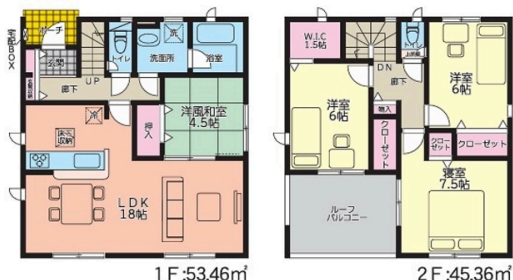
【1号棟】子育てエコホーム支援事業対象物件（補助金最大80万円）ご成約で30万円キャッシュバック実施中！並列駐車3台可能！石川IC近くで通勤通学もらくらく♪お気軽にお問い合わせください♪

【間取り図】

1号棟

- 土地面積／160.60㎡
- 建物面積／98.82㎡
- 建築確認番号第R05SHC125137号

4LDK+W.I.C1.5帖



18帖の広々LDK



配置図



- 2階以上 ○庭付き ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

※詳細については営業担当へご確認ください。  
【子育てエコホーム支援事業 公式HP】→ <https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>

- ・戸建て、マンションどちらがいいかわからない
- ・住宅ローンが通る不安
- ・返済額、初期費用の額を知りたい

などなど…不動産購入の不安、疑問をわかりやすくご説明致します☆  
資金計画や銀行の事前審査なども無料でご相談できますのでお気軽にお問い合わせください♪



| 種別     | 売一戸建て                                                                                       |       |                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 地域     | うるま市石川東山本町                                                                                  |       |                         |
| 価格     | 3,480万円                                                                                     |       |                         |
| 駐車場    | 3台                                                                                          | 駐車場備考 | 車種によって駐車台数が異なる場合がございます。 |
| その他一時金 | ご契約時、契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。＊詳しくは担当者へご確認ください！！<br>無料資金計画・無料住宅ローン相談などご相談お待ちしております！！ |       |                         |

| 名称      | うるま市石川東山本町全2棟 1号棟                |           |               |
|---------|----------------------------------|-----------|---------------|
| 所在地     | 沖縄県うるま市石川東山本町1-9-16              |           |               |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                  |           |               |
| 引渡し     | 応相談                              | 現況        | 建築中           |
| 都市計画    | 非線引                              | 用途地域      | 第一種中高層        |
| 地目      | 宅地                               | 土地権利      | 所有権           |
| 建蔽率     | 60%                              | 容積率       | 200%          |
| 階建て     | 2階建て                             | 私道負担      | 無             |
| 道路幅員    | 北西 約5.6m                         | 接道状況      | 一方向           |
| 主要採光面   | 南                                | 国土法届出     | 不要            |
| 建物面積    | 98.82㎡(29.9坪)                    | 土地面積      | 160.6㎡(48.6坪) |
| 間取り     | 4LDK(和 4.5 / 洋 6・6・7.5 / LDK 18) |           |               |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩373分<br>赤崎バス停より徒歩5分    |           |               |
| 校区      | 宮森小学校まで徒歩14分<br>石川中学校まで徒歩25分     |           |               |
| 設備      | システムキッチン                         | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   |
|         | 浴室乾燥機                            | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座        |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                     | 床下収納      | インターネット無料     |
| オール電化   | 上水                               | 下水        | 浄水器           |
|         |                                  |           | トイレ2カ所        |
|         |                                  |           | モニター付きインターホン  |
|         |                                  |           | プロパンガス        |

沖縄県知事免許(04)第003694号

株式会社南西エステート 仲介営業部

住所：沖縄県宜野湾市嘉数4丁目19番7 プレミアムコート宜野湾西2階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日（祝日除）

TEL：0078-60159-650152

FAX：098-923-0729

HP：<http://www.nansei-estate.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.09

