

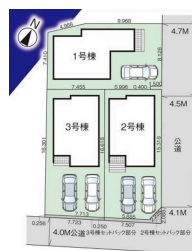
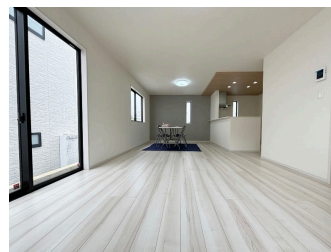
【1号棟】子育てエコホーム支援事業対象物件（補助金最大80万円）ご成約でキャッシュバック実施中！  
スーパー・コンビニ・公園まで徒歩10分圏内と住みやすい環境です♪お気軽にお問い合わせください♪

【間取り図】

## 1号棟 4LDK

□敷地面積／123.41㎡(37.33坪)  
□建物面積／102.26㎡(30.93坪)  
□建築確認番号／第R05SHC122158号

LDK20帖



○2階以上 ○即入居可 ○駐車場あり



※詳細については営業担当へご確認ください。  
【子育てエコホーム支援事業 公式HP】→ <https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>

- ・戸建て、マンションどちらがいいかわからない
- ・住宅ローンが通るか不安
- ・返済額、初期費用の額を知りたい

などなど…不動産購入の不安、疑問をわかりやすくご説明致します☆  
資金計画や銀行の事前審査なども無料でご相談できますのでお気軽にお問い合わせください♪

| 種別     | 売一戸建て                                                                                       |       |                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 地域     | うるま市田場                                                                                      |       |                         |
| 価格     | 2,988万円                                                                                     |       |                         |
| 駐車場    | 1台                                                                                          | 駐車場備考 | 車種によって駐車台数が異なる場合がございます。 |
| その他一時金 | ご契約時、契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。＊詳しくは担当者へご確認ください!!<br>無料資金計画・無料住宅ローン相談などご相談お待ちしております!! |       |                         |

| 名称      | うるま市田場5期全3棟 1号棟                    |                      |                                 |
|---------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 所在地     | 沖縄県うるま市田場 - 1 6 2 -                |                      |                                 |
| 築年      | 2024年3月(築0年)                       |                      |                                 |
| 引渡し     | 即時対応                               | 現況                   | 完成済                             |
| 都市計画    | 非線引                                | 用途地域                 | 第一種中高層                          |
| 地目      | 宅地                                 | 土地権利                 | 所有権                             |
| 建蔽率     | 60%                                | 容積率                  | 200%                            |
| 階建て     | 2階建て                               | 私道負担                 | 無                               |
| 道路幅員    | 北東 約4.7m                           | 接道状況                 | 一方向                             |
| 主要採光面   | 南                                  | 国土法届出                | 不要                              |
| 建物面積    | 102.26㎡(30.9坪)                     | 土地面積                 | 123.41㎡(37.3坪)                  |
| 間取り     | 4 LDK(洋 5.25・5.25・5.75・6 / LDK 20) |                      |                                 |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩300分<br>田場バス停より徒歩3分      |                      |                                 |
| 校区      | 田場小学校まで徒歩8分<br>具志川東中学校まで徒歩13分      |                      |                                 |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機                  | カウンターキッチン<br>洗髪洗面化粧台 | IHクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                       | 床下収納                 | インターネット無料<br>モニター付きインターホン       |
| オール電化   | 上水                                 | 下水                   | 浄水器<br>プロパンガス                   |

沖縄県知事免許(04)第003694号

株式会社南西エステート 仲介営業部

住所：沖縄県宜野湾市嘉数4丁目19番7 プレミアムコート宜野湾西2階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日（祝日除）

TEL：0078 - 60159 - 650152

FAX：098 - 923 - 0729

HP：http://www.nansei-estate.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.21

