

【2号棟】子育てエコホーム支援事業対象物件（補助金最大100万円）食洗器・ガス衣類乾燥機・網戸一式が標準搭載♪ぜひ一度ご内覧してみませんか？ご内覧予約・ご質問等お気軽にお問い合わせください♪

【間取り図】

2号棟

4LDK(マルチエントランス含む)+
フリースペース+カースペース3台(小型車1台)

土地面積/130.61㎡(39.50坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
※玄関アプローチ部分4.35㎡を含みます。

夜間の広がり嬉しい勾配天井には、化粧梁とアクセントクロスを配し、従来の販売住宅には少ない個性的な空間を演出。

奥行き最大2.2m超(壁芯)の広々バルコニー

実は意外と付いていない住宅も！特に洗面室、排水水回り庫(洗面室・浴室・1階＆2階トイレ)は全てロック機能付き。

沖縄風の長引き降雨時に配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！

毎日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を選定しました。

日差しや降雨から守られる玄関アプローチは、沖縄県内の気候に配慮致しました。

勉強やリモートワークができるようフリースペースを配し、沖縄県内の急な降雨にも重宝する室内物干設置を配置致しました。

間取・施設に便利なスマートキー採用！※登録スマホをキーとして利用もOK。

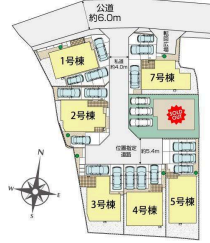
玄関がスキップ付付く型窓一体型玄関収納には、扉一体型収納もOK。

化粧梁を配した折上天井はLED照明標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

●沖縄県民の生活スタイルに配慮したビルトイン食洗器、ガス衣類乾燥機、床下換気システム標準。

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部壁付)はスタイリッシュなレンジフードを採用！ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高湯水洗浄で衛生面にも喜びます。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



- 2階以上 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

※子育てエコホーム支援事業については営業担当へご確認ください。
【子育てエコホーム支援事業 公式HP】→ <https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>

- ・戸建て、マンションどちらがいいのかわからない
- ・住宅ローンが通るか不安
- ・返済額、初期費用の額を知りたい

などなど…不動産購入の不安、疑問をわかりやすくご説明致します☆
資金計画や銀行の事前審査なども無料でご相談できますのでお気軽にお問い合わせください♪



売一戸建て

うるま市西原

3,989万円

駐車場

3台

駐車場備考

車種によって駐車台数が異なる場合がございます。

その他一時金

ご契約時、契約書へ貼付する収入印紙、手付金(契約申込金)が必要となります。＊詳しくは担当者へご確認ください!!
無料資金計画・無料住宅ローン相談などご相談お待ちしております!!

名称

うるま市西原全7棟 2号棟

所在地

沖縄県うるま市西原 - 18 -

築年

新築 2024年4月(築0年)

引渡し

応相談

現況

建築中

都市計画

非線引

用途地域

第一種低層

地目

畑

土地権利

所有権

建蔽率

50%

容積率

100%

階建て

2階建て

私道負担

無

道路幅員

北 約6m

接道状況

一方向

主要採光面

南

国土法届出

不要

建物面積

100.19㎡(30.3坪)

土地面積

130.61㎡(39.5坪)

間取り

4LDK(洋 3.75・5.8・5.8・7.7 / LDK 16.25)

交通

てだこ浦西駅より徒歩294分

安慶名バス停より徒歩9分

校区

あげな小学校まで徒歩5分

あげな中学校まで徒歩3分

設備

システムキッチン

カウンターキッチン

IHクッキングヒーター

食器乾燥機

浴室乾燥機

洗面化粧台

温水洗浄便座

トイレ2カ所

ガス衣類乾燥機

ウォークインクローゼット

床下収納

インターネット無料

モニター付きインターホン

オール電化

上水

下水

浄水器

プロパンガス

沖縄県知事免許(04)第003694号

株式会社南西エステート 仲介営業部

住所：沖縄県宜野湾市嘉数4丁目19番7 プレミアムコート宜野湾西2階

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日（祝日除）

TEL：0078 - 60159 - 650152

FAX：098 - 923 - 0729

HP：<http://www.nansei-estate.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.16

