物件番号：6534-1091

【子育てエコホーム支援事業対象物件！＆特別金利対象物件！当初５年固定金利0.5%！】南城市佐敷津波古に新築戸建て限定1棟！馬天小学校まで徒歩3分！お気軽にお問い合わせください。

【間取り図】

◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

ZEP Ryukyu提携店特別金利対象物件！当初５年間は特別金利0.5%の固定金利！ご利用ください！
【ZEH住宅ローン】★★省エネ・創エネ等、条件をクリアした住宅ですので更に総コストが削減される可能性があります★★
☆多優遇条件・・・・・・・●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等
☆ご利用いただける方・・・●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり）●年収150万円以上の方●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
☆ご融資金額・・・・・・●100万円以上～1億円以下（10万円単位）
☆ご返済期間・・・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各固定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済
※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
☆多金利・・・・●当初5年：固定金利0.5%●年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

子育てエコホーム支援事業対象物件！

●対象となる方
以下のいずれかの条件をを満たす方が対象になります。

子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれかである
【子育て世帯とは】　申請時点において、2005年4月2日以降※に出生した子を有する世帯です。

【若者夫婦世帯とは】　申請時点において夫婦であり、いずれかが1983年4月2日以降※に生まれた世帯です。

●補助額

【ZEH水準住宅】　1住戸につき80万円

馬天保育園・・・・・・・・・・・・・徒歩10分
馬天小学校・・・・・・・・・・・・・徒歩3分
佐敷中学校・・・・・・・・・・・・・徒歩29分
タウンプラザかねひで佐敷店・・・・徒歩7分
ファミリーマート南城馬天入口・・・徒歩7分

種別	**売一戸建て**		
地域	**南城市佐敷津波古**		
価格	**3,190万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	L字駐車
その他一時金	ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担当までお尋ねください。		

名称	ハートフルタウン南城市佐敷津波古Ⅱ		
所在地	沖縄県南城市佐敷津波古‐１１２２‐１		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約5m	接道状況	一方道路
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	91.91㎡(27.8坪)	土地面積	112.9㎡(34.2坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 7.5・5.25・5.25 / LDK 16)		
交通	首里駅より徒歩120分 馬天営業バス停より徒歩8分		
校区	馬天小学校まで徒歩3分 佐敷中学校まで徒歩29分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 542905

FAX：098 - 996 - 3918

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.19