

【月々65,752円～】敷地面積47坪越え！ひろびろ区画に6.2m南公道！お庭&駐車スペースが開放的！一度直接ご覧になってみてください！当初5年間0.5%固定金利対象物件！

【間取り図】



2階以上 南向き バリアフリー
庭付き 制震/免震構造
即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上



【提携：琉球銀行】
【提携：ZEP Ryukyu提携店特別金利対象物件！当初固定金利0.5%！】
【20年住宅ローン】 借主・借主配偶・親族をクリアした住宅です。更に総コストが削減される可能性があります。
多様な条件・・・ ●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工を行う2B1住宅・借主本住宅等
多利用いただける方・・・ ●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終返済時に65歳未満の方。（借入の種別毎に別
道加入年齢および返済期間の制限あり） ●年収150万円以上の方 ●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証
が得られる方。 ●その他当該所定の融資条件基準を満たしている方。
多額融資金額・・・ ●100万円以上・1億円以下（10万円単位）
返済期間・・・ ●1年以上・50年以内（前貸金制度については、各設定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返
還・元金均等毎月返済 融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
多金利・・・ ●当初5年：固定金利0.5% ●6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

●●●LIFE INFORMATION●●●
津覇小学校・・・徒歩15分
中城村中学校・・・徒歩45分
マッシュルーム・・・お車3分
津覇幼稚園・・・お車4分
ファミリーマート・・・お車5分
サンエー・・・お車7分
ユニオン・・・お車8分
ザ・ビッグ・・・お車9分
ハートライフ病院・・・お車5分
和洋堂公園・・・徒歩11分

種別	売一戸建て		
地域	中城村北浜		
価格	3,190万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成しております。諸費用、オプション工事などに関しましてもお気軽にお問合せください。		

名称	グラファール中城村北浜【全3棟】2号棟		
所在地	沖縄県中城村北浜 - 135 -		
築年	新築 2023年12月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約5.49m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	100.19㎡(30.3坪)	土地面積	157.4㎡(47.6坪)
間取り	4LDK(和4.5 / 洋8・6・4.87 / LDK16)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩85分 和宇慶バス停より徒歩10分		
校区	津覇小学校まで徒歩16分 中城中学校まで徒歩43分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング (株) G S K

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-542905

FAX：098-996-3918

HP：<https://www.joto-gsk.co.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

