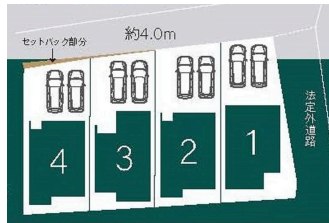
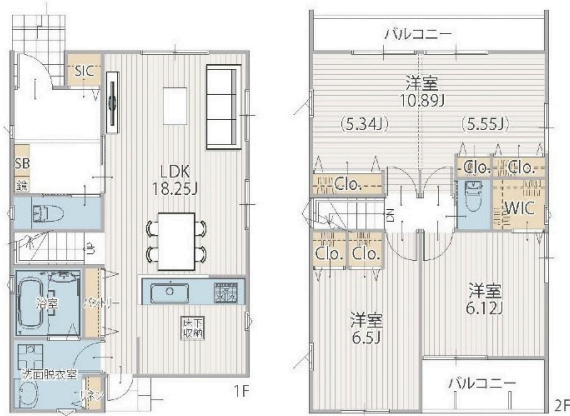


【5月中ご契約のお客様に限り居室分のエアコンプレゼント】全邸18帖～のLDK。大型パントリー
一や間仕切り可能な洋室などそれぞれに特徴ある物件です。食洗器もあるよ♪デザイン性も◎

【間取り図】



○2階以上 ○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上



5月中ご契約のお客様に限り居室分のエアコンプレゼント！
住宅購入のスケジュールと流れ
①【物件見学】②【住宅ローン事前審査】
～住宅ローン事前審査に必要なもの～
・源泉徴収票、ご本人様確認書コピー・健康保険証コピー・印鑑・・・(お客様の状況、金融機関によっては追加書
籍がございます)
③【お申込み】④【ご契約】
～ご契約に必要なもの～
・1万円の収入印紙・ご本人様確認書・お手付金・印・実印
⑤【住宅ローン申込】
～本申込に必要なもの～
・住民票・印鑑証明書・課税証明書・実印・ご本人様確認書・・・(お客様の状況、金融機関によっては追加書
籍がございます)
⑥【住民票移転】⑦【金融機関にて借入契約】
～金融消費貸借契約～
・(新・旧)住所住居票・(新・旧)住所印鑑証明書・収入印紙・実印・ご本人様確認書
⑧【現地にて最終確認】⑨【代金のお支払い】
～物件のお引き渡し～
大まかですが、お家を買う際の流れです。ご参考に！

種別	売一戸建て		
地域	八重瀬町東風平		
価格	3,980万円		
駐車場	2台	駐車場 備考	並列駐車
その他 一時金	ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担 当までお尋ねください。		

名称	八重瀬町東風平(全4邸)4号棟		
所在地	沖縄県八重瀬町東風平-86-		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4m	接道状況	一方道路
主要 採光面	LDK	国土法 届出	不要
建物面積	99.67㎡(30.2坪)	土地面積	120.83㎡(36.6坪)
間取り	3 LDK(洋 10.89・6.5・6.12 / LDK 18.25)		
交通	首里駅より徒歩110分 東風平中学校前バス停より徒歩4分		
校区	東風平小学校まで徒歩7分 東風平中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			浄水器

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング (株)G S K

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-542905

FAX：098-996-3918

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.16

