

【ZEP Ryukyu提携店特別金利♪0.5%対象物件！】性能評価が高く、アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等対象物件です。当初5年間0.5%金利！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上



【ZEH住宅ローン】 省エネ・創エネ等、条件をクリアした住宅ですので更に総コストが削減される可能性があります  
多優遇条件・・・アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等  
多ご利用いただける方・・・借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終返済時年齢の制限あり）  
多勤続3年以上で年収150万円以上の方  
多団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。  
多その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。  
多融資金額・・・100万円以上～1億円以下（10万円単位）  
多返済期間・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）元金均等毎月返済・元金均等毎月返済  
多融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。  
多金利・・・当初5年：固定金利0.5%  
多6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

| 種別     | 売一戸建て                               |       |      |
|--------|-------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 南城市大里稲嶺                             |       |      |
| 価格     | 3,890万円                             |       |      |
| 駐車場    | 4台                                  | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担当までお尋ねください。 |       |      |

|         |                                       |           |              |              |
|---------|---------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| 名称      | ハートフルタウン南城市大里稲嶺（全10棟）H号棟              |           |              |              |
| 所在地     | 沖縄県南城市大里稲嶺 - 1327 - 1                 |           |              |              |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                       |           |              |              |
| 引渡し     | 応相談                                   | 現況        | 完成済          |              |
| 都市計画    | 非線引                                   | 用途地域      | 無指定          |              |
| 地目      | 畑                                     | 土地権利      | 所有権          |              |
| 建蔽率     | 60%                                   | 容積率       | 200%         |              |
| 階建て     | 2階建て                                  | 私道負担      | 有(34.3㎡)     |              |
| 道路幅員    | 西 約5m                                 | 接道状況      | 一方道路         |              |
| 主要採光面   | LDK                                   | 国土法届出     | 不要           |              |
| 建物面積    | 102.67㎡(31.1坪)                        | 土地面積      | 141.67㎡(42坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(和 4.5 / 洋 7.5・4.5・4.5 / LDK 16) |           |              |              |
| 交通      | 屋宜原バス停より徒歩3分                          |           |              |              |
| 校区      | 大里南小学校まで徒歩34分<br>大里中学校まで徒歩39分         |           |              |              |
| 設備      | システムキッチン                              | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                 | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座       | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                          | 床下収納      | インターネット無料    | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                    | 下水        | 浄化槽          | 浄水器          |

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング (株) G S K

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-542905

FAX：098-996-3918

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

