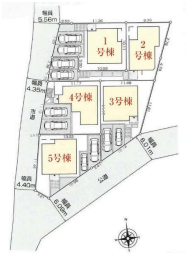
物件番号：6534-1337

★★★【大幅価格改定！！】★★★【物件内覧でプレゼント！詳細欄にて】★★★琉球銀行提携店特別金利対象物件！当初5年間固定金利0.5％！★★★子育てエコホーム支援事業対象物件！
★★★充実した設備！

【間取り図】



○2階以上 ○駐車場あり
○駐車場2台以上

★★★【物件内覧でプレゼント！】★★★
物件内覧時Web アンケートにご協力いただいた方にギフト券プレゼント（QUOカード、Amazonギフト券）

★Webで簡単★内覧時間約５分★各員営業不要（実名記載なし）

４つのコースから お選びください！
A コース ちかな！500円分のAmazonギフト券
B コース ちかな！500円分のQUOカード
C コース 毎月抽選で３名様 1万円分のAmazonギフト券
D コース 毎月抽選で１名様 10万円分のAmazonギフト券
お気軽にご応募ください！

★★★子育てエコホーム支援事業対象物件！★★★

●対象になるか
以下のいずれかの条件を満たす方が対象になります。

子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれかである
【子育て世帯とは】 申請時点において、2020年4月1日以降に出生した子を有する世帯です。
【若者夫婦世帯とは】 申請時点において夫婦であり、いずれかが39歳以下4月1日以降に生まれた世帯です。
【補助額】
【ZEH水準住宅】 ：60万円～この金額以内

★★★【期間・固定期間】★★★
ZEP Aplus補償期間特別金利対象物件としてZEH住宅ローン適応。当初５年間は特別金利0.5%の固定金利。

★★★ライフイメージュン★★★
【教育施設】
●あけぶ ちこども園。。。。 徒歩2分
●兼城小学校。。。。。。 徒歩24分
●兼城中学校。。。。。。 徒歩25分

【公共施設】
●糸満保育所。。。。。。 徒歩21分
●西崎応援公園。。。。。 徒歩9分

【医療機関】
●サンプラザ糸満歯科クリニック。。徒歩4分

【商業施設】
●サンプラザ。。。。。。。。。。 徒歩4分
●カインズ(サンプラザ糸満店)。。徒歩4分

種別	売一戸建て		
地域	糸満市兼城		
価格	3,790万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担当までお尋ねください。		

名称	いろどりアイタウン糸満市兼城（全５棟）３号棟		
所在地	沖縄県糸満市兼城‐７４６‐１		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	40%	容積率	80%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約6m	接道状況	一方道路
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	104.74㎡(31.9坪)	土地面積	135㎡(40.8坪)
間取り	4 LDK(洋 7・5.17・5・5 / LDK 18)		
交通	安里駅より徒歩87分 西崎入口バス停より徒歩7分		
校区	兼城小学校まで徒歩24分 兼城中学校まで徒歩25分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005345号
じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ
住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室
営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 542905
FAX：098 - 996 - 3918
HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：一般
更新日：2024.06.02