物件番号：6534-1338

【大幅価格改定！！】琉球銀行提携店特別金利対象物件！当初5年間固定金利0.5%！
充実した設備、宅配ボックスつきポスト・食洗機・吊戸棚等々、2階にも洗面化粧台がございます。ぜひご覧ください。

【間取り図】

◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

★★★ライフインフォメーション★★★
【教育施設】
●のびしろこども園。。。。 徒歩11分
●兼城小学校。。。。。。。 徒歩23分
●兼城中学校。。。。。。。 徒歩24分

【公共施設】
●糸満市役所。。。。。。。 徒歩31分
●西崎近隣公園。。。。。。 徒歩15分

【医療機関】
●サンプラザ糸満歯科クリニック。。 徒歩8分

【商業施設】
●セブンイレブン。。。。。。。。。 徒歩9分
●カインズFCサンプラザ糸満店。。。 徒歩8分

【ZEH住宅ローン】★★省エネ・創エネ等、条件をクリアした住宅ですので更に総コストが削減される可能性があります★★
☆多優遇条件・・・・・・・●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等
☆ご利用いただける方・・●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり）●勤続3年以上で年収150万円以上の方●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
☆多ご融資金額・・・・・・●100万円以上～1億円以下（10万円単位）
☆多ご返済期間・・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
☆多金利・・・・●当初5年：固定金利0.5% ●6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

種別	**売一戸建て**		
地域	**糸満市兼城**		
価格	**3,690万円**		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担当までお尋ねください。		

名称	いろどりアイタウン糸満市兼城（全５棟）４号棟		
所在地	沖縄県糸満市兼城‐７４６‐１		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	40%	容積率	80%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西 約5.56m	接道状況	一方道路
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	105.5㎡(31.9坪)	土地面積	135㎡(40.8坪)
間取り	4 LDK(洋 6・5.17・4.67・4.5 / LDK 18)		
交通	赤嶺駅より徒歩100分 西崎入口バス停より徒歩7分		
校区	兼城小学校まで徒歩24分 兼城中学校まで徒歩25分		
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機		
	浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所		
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット無料 / モニター付きインターホン		
オール電化	上水 / 下水 / 浄水器 / プロパンガス		

沖縄県知事免許(01)第005345号
じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ
住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室
営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 542905
FAX：098 - 996 - 3918
HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：一般
更新日：2024.05.18