物件番号：6534-1377

I号棟【全15棟】最大80万円の補助金対象物件！ZEP
Ryukyu提携店特別金利当初5年固定金利0.5%対象物件！中原小学校徒歩8分！周辺は商業施設の揃った環境、道路アクセスも良好です！

【間取り図】

◯2階以上 ◯二世帯向き
◯バリアフリー ◯外断熱
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

★★★ライフインフォメーション★★★
●こざくら保育園・・・・・・・・・・・徒歩8分
●中原小学校・・・・・・・・・・・・徒歩8分
●高江洲中学校・・・・・・・・・・・徒歩20分
●かねひでジップマート美原店・・・・お車4分
●ファミリーマート具志川江洲店・・・徒歩7分
●いーしぬめー公園・・・・・・・・・徒歩6分
●沖縄県立中部病院・・・・・・・・・お車4分
●サンエー具志川メインシティ・・・・お車3分

【子育てエコホーム支援事業対象物件！】
詳細はこちらより！https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/

●対象となる方
以下のいずれかの条件をを満たす方が対象になります。

子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれかである
【子育て世帯とは】　申請時点において、2005年4月2日以降※に出生した子を有する世帯です。

【若者夫婦世帯とは】　申請時点において夫婦であり、いずれかが1983年4月2日以降※に生まれた世帯です。

●補助額

最大80万円！

【ZEH住宅ローン】★★省エネ・創エネ等、条件をクリアした住宅ですので更に総コストが削減される可能性があります★★
☆彡優遇条件・・・・・・・●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等
☆彡ご利用いただける方・・●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり）●年収150万円以上の方●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
☆彡ご融資金額・・・・・・●100万円以上～1億円以下（10万円単位）
☆彡ご返済期間・・・・1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済
※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
☆彡金利・・・・●当初5年：固定金利0.5% ●6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

種別	売一戸建て			
地域	うるま市江洲			
価格	3,590万円			
駐車場	4台	駐車場備考	並列駐車	
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります！詳しくは担当まで☆ お客様に合わせた資金計画も無料作成しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！			

名称	ハートフルタウンうるま市江洲【全１５棟】Ｉ号棟			
所在地	沖縄県うるま市江洲１－７６－			
築年	新築 2024年5月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北 約5.6m	接道状況	一方	
主要採光面	南	国土法届出	不要	
建物面積	98.94㎡(29.9坪)	土地面積	139.38㎡(42.2坪)	
間取り	4 LDK(和 5.25 / 洋 7・5.75・5.25 / LDK 18.87)			
交通	てだこ浦西駅より徒歩239分 宮里入口バス停より徒歩3分			
校区	中原小学校まで徒歩8分 高江洲中学校まで徒歩20分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005345号
じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ
住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室
営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 542905
FAX：098 - 996 - 3918
HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

取引態様：一般
更新日：2024.06.14