

【物件内覧でプレゼント！】 子育てエコホーム支援事業対象物件！&【提携：琉球銀行】
提携店特別金利対象物件当初5年0.5%！【駐車スペース並列駐車3台可能！！】内見いつでも可能です。

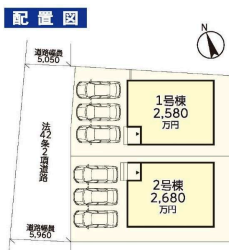
【間取り図】

- 2号棟**
- 土地面積 / 140.00㎡
 - 建物面積 / 95.57㎡(ルーフバルコニー込105.29㎡)
 - 建築確認番号:第R055HC122570号

4LDK



子育てエコホーム支援事業対象物件！



2階以上 角地 バリアフリー
庭付き 制震/免震構造
即入居可 駐車場あり
駐車場2台以上



駐車スペース3台！並列駐車可能です。
【提携：琉球銀行】提携店特別金利対象物件としてZEH住宅ローン適用、当初5年間は特別金利0.5%の固定金利。
【物件内覧でプレゼント！】
物件内覧時Webアンケートのご協力いただいた方にギフト券プレゼント（QUOカード、Amazonギフト券）
Webで簡単 所要時間約5分 会員登録不要（実名記載なし）
4つのコースからお選びください！
【Aコース】おれなく5000円分のAmazonギフト券
【Bコース】おれなく5000円分のQUOカード
【Cコース】毎月抽選で16名様1万円分のAmazonギフト券
【Dコース】毎月抽選で16名様10万円分のAmazonギフト券
お楽しみにください！
子育てエコホーム支援事業対象物件！
対象となる方
以下いずれかの条件を満たす方が対象になります。
子育て世帯または新着夫婦世帯いずれかである
【子育て世帯とは】申請時において、2025年4月2日以後に出生した子を有する世帯です。
【新着夫婦世帯とは】申請時に合わせて実婚であり、いずれかが1989年4月2日以後に生まれた世帯です。
〇申請額
【ZEH水準住宅】1戸につき最大80万円

| | | | |
|--------|--|-------|---------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 糸満市山城 | | |
| 価格 | 2,480万円 | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | 並列駐車3台！ |
| その他一時金 | ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成しております。 | | |

| | | | |
|---------|---------------------------------|-----------|--------------|
| 名称 | クレイドルガーデン糸満市山城第1【全2棟】2号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県糸満市山城 87 | | |
| 築年 | 新築 2024年6月(築0年) | | |
| 引渡し | 即時対応 | 現況 | 完成済 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 東約6.1m | 接道状況 | 一方道路 |
| 主要採光面 | リビング | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 95.57㎡(28.2坪) | 土地面積 | 140㎡(41.9坪) |
| 間取り | 4LDK(和4.5 / 洋7.7・6・6 / LDK16.7) | | |
| 交通 | 赤嶺駅より徒歩145分 山城入口バス停より徒歩11分 | | |
| 校区 | 喜屋武小学校まで徒歩25分 三和中学校まで徒歩27分 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
| | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 温水洗浄便座 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 |
| | | | 食器乾燥機 |
| | | | トイレ2カ所 |
| | | | モニター付きインターホン |
| | | | 浄水器 |

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょとーハウジング (株) G S K

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 542905

FAX : 098 - 996 - 3918

HP : <https://www.joto-gsk.co.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.09.23

