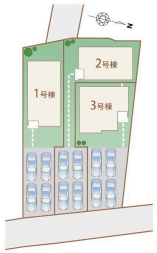
物件番号：6534-992

【子育てエコ対象物件！】セカンドリビング！【ZEP Ryukyu提携店特別金利♪0.5%対象物件！】沖縄市越来に限定3棟分譲開始です！4台駐車可能！50坪越えの広い敷地です！沖縄市ではあまりないかも

【間取り図】



◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

子育てエコホーム支援事業対象物件！

●対象となる方
以下のいずれかの条件を全て満たす方が対象になります。

子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれかである
【子育て世帯とは】 申請時点において、2005年4月2日以降に出生した子を有する世帯です。
【若者夫婦世帯とは】 申請時点において夫婦であり、いずれかが1983年4月2日以降に生まれた世帯です。

●補助額
【ZEH水準住宅】 1住戸につき60万円

内見できます！

★松本保育園・・・・・・・・・・・・徒歩10分
★越来小学校・・・・・・・・・・・・徒歩7分
★越来中学校・・・・・・・・・・・・徒歩10分
★沖縄KT越来店・・・・・・・・・・・徒歩9分
★ローソン沖縄越来１丁目店・・・・・・徒歩4分
★西原公園・・・・・・・・・・・・・・徒歩4分
★中部徳洲会病院・・・・・・・・・・・徒歩12分
★越来会病院・・・・・・・・・・・・・徒歩7分

【ZEP Ryukyu提携店特別金利♪0.5%対象物件！】当販売物件が建て、アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等対象物件です。当初年間0.5%金利！是非ご利用ください！

【融資：借入期間】
【ZEP Ryukyu提携店特別金利対象物件！当初固定金利0.5%！】
【ZEH住宅ローン】★★省エネ・断熱等クリアした住宅ですので高に当ストが前提される可能性があります★★
☆お借入条件・・・・・・・・●アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・省エネ住宅等
☆ご利用いただける方・・●借入時の年齢が満18歳以上満60歳以下で、最終ご返済時に80歳未満の方。（団信の種類等に制度加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり）●勤続3年以上で年収150万円以上
※お借入可能金額等金額等に加入可能で、特定金融会社指定が得られる方。●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
☆ご融資金額・・・・・・・・●1000万円以上～1億円以下（10万円単位）
☆ご返済期間・・・・・・・・1年以上～50年以内（固定金利期については、各固定期間以上の返済期間となります）元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
☆金利・・・・・・●金利0年：固定金利0.5%●年利3%は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。

沖縄県知事免許(01)第005345号

じょーとーハウジング　(株)ＧＳＫ

住所：沖縄県那覇市仲井真379-1 レジデンス新垣105号室

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 542905

FAX：098 - 996 - 3918

HP：https://www.joto-gsk.co.jp/

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市越来		
価格	3,790万円		
駐車場	4台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ご契約時に手付金、印紙代がかかります。詳しくは担当までお尋ねください。		

名称	ハートフルタウン沖縄市越来（全３棟）１号棟		
所在地	沖縄県沖縄市越来２‐２２‐２０		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(2.25㎡)
道路幅員	東 約4m	接道状況	一方道路
主要採光面	LDK	国土法届出	不要
建物面積	95.64㎡(28.9坪)	土地面積	188.28㎡(57坪)
間取り	3 LDK(洋 5.25・5.25・5.25 / LDK 17)		
交通	美里二丁目バス停より徒歩9分		
校区	越来小学校まで徒歩7分 越来中学校まで徒歩10分		

設備				
	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

取引態様：一般

更新日：2024.05.05