

【沖縄市胡屋4丁目(全6棟)/5号棟】 内覧可能 沖縄こどもの国まで徒歩5分圏内♪ 諸見小・コザ中区域 提携銀行相談できます。付近物件もお探しの方は是非ハウステラまでご連絡ください♪

5号棟



2階以上 バリアフリー 外断熱
制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上



●不運な職人がおそるのてかへへ

ハスラウナでは、お客様のご予算・ご希望に沿った物件提案を積極的に行っております。

●ロフトやバルコニーはもともと、賃貸用にこの寸法のものとなっているにせよ、どんな設備にもよく両利きに使えるください。
またその用途に合わせて多少の改造、利用は可能です。

■住戸についてのご相談等

●空室のお見送りサービス、ハウスマンサービス、マクセル専用の設備等
室内、風呂やお風呂のシャワー、バスルーム（脱衣）用シャowerヘッドを設置し、お客様ご安心いただけるよう努めております。

■上記記載の項目

※本ウェブサイト上の掲載上、一部誤謬を訂正する必要があるため、
現在と異なる場合があります。詳細は弊社スタッフまでお問い合わせください。

■その他

●禁煙専任
●キッズスペースあり
※禁煙専任のみ、雑誌やタブレットもご利用いただけます！
●でかいテレビが設置してあります。
※居住者の方々のみでの使用にご不便がある場合はお問い合わせください。
●近所には公園など自然環境とも活用しております。
●どうぞお気軽にお立ち寄りください！

※売却物件も大募集中

無期貸出しします。
土曜・日曜・マンション・団地住宅、東区・南区など、なんでもお任せください！
不動産業士会に「スワップ」登録しています。

(株)ハウステラ 沖縄市本店

住所：沖縄県沖縄市上地3-2-20 3階

定休日：第四水曜日・年末年始

取引態様：仲介

FAX : 098 - 932 - 0001

HP : <https://houseterra.jp>

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市胡屋		
価格	3,688万円		
駐車場	2台	駐車場 備考	(担当者までお尋 ねください)
その他 一時金	契約時に、手付金と印紙が必要となります。 銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねくださ い		

名称	グラファール沖縄市胡屋（全6棟） 5号棟			
所在地	沖縄県沖縄市胡屋4 - 2 9 -			
築年	新築 2023年12月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	160%	
階建て	2階建て	私道負担	有(18.63㎡)	
道路幅員	南東 約4m	接道状況	一方道路	
主要採光面	南	国土法届出	不要	
建物面積	92.73㎡(28.1坪)	土地面積	115.4㎡(34.9坪)	
間取り	3LDK(洋6・7.25・7.5 / LDK 16.5)			
交通	てだこ浦西駅より徒歩187分 コザ中学校前バス停より徒歩7分			
校区	諸見小学校まで徒歩7分 コザ中学校まで徒歩12分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス