物件番号：6600-1593

【宜野湾市上原2期(全1棟)／1号棟】☆宜野湾小・宜野湾中区域☆内覧可能☆提携銀行相談できます。付近物件もお探しの方は是非ハウステラまでご連絡ください♪

【間取り図】

◯2階以上 ◯角地 ◯外断熱
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

<近隣情報>
■フレッシュプラザコニオン上原店（車２分）
■タウンプラザかねひで宜野湾店（車２分）
■普天間ひうぼう（車５分）
■ファミリーマート宜野湾上原二丁目店（徒歩９分）

＊不動産の購入がはじめての方へ＊
ハウステラでは、お客さまのご予算・ご希望に沿った物件提案を積極的にしております。
住宅ローンのご相談はもちろん、購買用のことや物件のことでわからないことは、どんな些細なことでもお気軽にお尋ねください。
あなたのお役に立てるよう誠心誠意、対応いたします！

■コロナウイルス感染対策
＊空気の入れ替え、スタッフの手洗い、アルコール消毒、マスク着用の推奨。
各所、アルコールやハンドソープ・ハンドタオル（使い捨て）や除菌シートの設置をし、お客様へご安心いただけるよう努めております。

■上記記載内容
＊本ポータルサイトの構造上、一部概算表記で記載する必要があり、
現況と相違する場合があります。詳細は弊社スタッフまでお問い合わせください。

■その他
＊駐車場あり
＊キッズスペース あり
絵本やおもちゃ、雑誌やタブレットもご用意しています♪
＊女性スタッフも在籍しております！
男性スタッフのみでの対応にご不安がある際はお気軽にお申しけください♪
＊不動産にお役立ちの雑誌や本も用意しております。
どうぞお気軽にお立ち寄りください♪

☆☆★売却物件も大募集中★☆☆
無料査定しています！
土地・戸建・マンション・収益物件・農地・軍用地など、なんでもお任せください！
不動産売却に強いスタッフが丁寧に対応します。
いつでも、お気軽にご相談ください♪

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市上原		
価格	4,390万円		
駐車場	2台	駐車場備考	（担当者までお尋ねください
その他一時金	契約時に、手付金と印紙が必要となります。 銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください		

名称	☆グラファーレ宜野湾市上原２期（全１棟）　１号棟		
所在地	沖縄県宜野湾市上原１－２０－７		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約3.62m	接道状況	一方道路
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	94.8㎡(28.7坪)	土地面積	138.19㎡(41.8坪)
間取り	4 LDK(洋 4.5・5.25・6・7.25 / LDK 15)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩81分 中原バス停より徒歩3分		
校区	宜野湾小学校まで徒歩17分 宜野湾中学校まで徒歩10分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005280号

(株)ハウステラ　沖縄市本店

住所：沖縄県沖縄市上地3-2-20 3階

営業時間：09:00～19:00

定休日：第四水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 663500

FAX：098 - 932 - 0001

HP：https://houseterra.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19