

ゆいレール 県庁前駅から徒歩10分！国際通り近く！リウボウから徒歩7分！

【間取り図】



2階以上



※公団等物件  
 ・デパート・百貨店・ビル等（50㎡）  
 ・マンション・アパート等（100㎡）  
 ・テナント・店舗等（100㎡）  
 ・その他（100㎡）  
 ・その他（100㎡）

※不動産の購入には注意してください  
 ・本物件は、中古物件であり、中古物件として扱われます。  
 ・中古物件の購入には、中古物件の購入に特有のリスクがあります。  
 ・中古物件の購入には、中古物件の購入に特有のリスクがあります。  
 ・中古物件の購入には、中古物件の購入に特有のリスクがあります。

※重要事項  
 ・本物件は、中古物件であり、中古物件として扱われます。  
 ・中古物件の購入には、中古物件の購入に特有のリスクがあります。  
 ・中古物件の購入には、中古物件の購入に特有のリスクがあります。  
 ・中古物件の購入には、中古物件の購入に特有のリスクがあります。

|        |  |       |               |
|--------|--|-------|---------------|
| 種別     | 売一戸建て  |       |               |
| 地域     | 那覇市松尾  |       |               |
| 価格     | 3,800万円  |       |               |
| 駐車場    | 無  | 駐車場備考 | *担当者までお尋ねください |
| その他一時金 | 契約時に、手付金と印紙が必要となります。<br>銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください |       |               |

|         |                               |           |               |              |
|---------|-------------------------------|-----------|---------------|--------------|
| 名称      | 那覇市松尾1丁目                      |           |               |              |
| 所在地     | 沖縄県那覇市松尾1 21 63               |           |               |              |
| 築年      | 1972年8月(築52年)                 |           |               |              |
| 引渡し     | 応相談                           | 現況        | 空家            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                         | 用途地域      | 近隣商業          |              |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権           |              |
| 建蔽率     | 80%                           | 容積率       | 300%          |              |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 無             |              |
| 道路幅員    | 西約4.4m                        | 接道状況      | 一方道路          |              |
| 主要採光面   | 西                             | 国土法届出     | 不要            |              |
| 建物面積    | 77.22㎡(23.4坪)                 | 土地面積      | 44.76㎡(13.5坪) |              |
| 間取り     | 1LDK                          |           |               |              |
| 交通      | 県庁前駅より徒歩10分<br>那覇高校前バス停より徒歩2分 |           |               |              |
| 校区      | 開南小学校まで徒歩5分<br>上山中学校まで徒歩17分   |           |               |              |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座        | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料     | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                            | 下水        |               |              |

沖縄県知事免許(01)第005280号  
**(株)ハウステラ 沖縄市本店**  
 住所：沖縄県沖縄市上地3-2-20 3階  
 営業時間：09:00 ~ 19:00

定休日：第四水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 663500  
 FAX : 098 - 932 - 0001  
 HP : <https://housterra.jp>

取引態様：仲介  
 更新日：2024.09.27

