

家賃並の月々85,000円～購入可能 毎月の家賃を資産に変えませんか
 『住宅ローンってどうしたらいいの?』『車のローンがあるけど大丈夫?』その不安にハウスマッチングOKINAWAが力になります

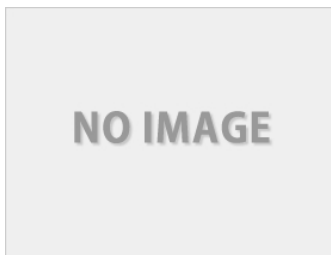
【間取り図】

1号棟

- 土地面積 / 126.66㎡
- 建物面積 / 96.79㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107593号

5LDK+W.I.C(2帖)

1F : 51.84㎡ 2F : 44.95㎡



2階以上 ルーフバルコニー
 外断熱 制震/免震構造 駐車場あり
 駐車場2台以上

住宅性能表示物件
 西原中学校徒歩11分(850m)！
 サンエー西原シティまで車で6分(1,900m)！
 全室収納付き！
 便利なタタミコーナー付き！
 並列駐車3台可能スペース！
 便利なウォークインクローゼット2帖 テレワークルーム2帖

ハウスマッチングOKINAWAは那覇市に事務所を構え沖縄本島全域・各離島で
 賃貸・売買物件を取り扱っております
 住まいのご相談から資産運用まで、幅広くお客様のニーズに合わせてご提案させて頂きます！
 当社専属ファイナンシャルプランナーによる無料ローン相談等も受付中です
 どうぞお気軽にご相談下さい！



| | | | |
|--------|--|-------|----|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 西原町小波津 | | |
| 価格 | 3,780万円 | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | 並列 |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。 資金計画・住宅ローンの相談などお気軽にお問い合わせください | | |

| | | | |
|---------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 名称 | クレイドルガーデン西原町小波津第1・1号棟 | | |
| 所在地 | 沖縄県西原町小波津0 203 | | |
| 築年 | 新築 2024年10月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種低層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南約4m | 接道状況 | 一方道路 |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 96.79㎡(29.3坪) | 土地面積 | 126.66㎡(38.3坪) |
| 間取り | 5LDK(和4/洋8・5.2・4.5・2/LDK17.7) | | |
| 交通 | 西原営業所バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 西原南小学校まで徒歩10分 西原中学校まで徒歩11分 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
| | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 温水洗浄便座 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 |
| | | | 食器乾燥機 |
| | | | トイレ2カ所 |
| | | | モニター付きインターホン |
| | | | 都市ガス |

沖縄県知事免許 (03)第004175号

ハウスマッチングOKINAWA (株)アールジェイエステート

住所：沖縄県那覇市前島3-7-22 アールジェイビル2F

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-499175

FAX：098-951-3105

HP：https://rj-estate.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.24

